

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“  
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 15.04.2019 г.  
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ  
ПРЕЗАВЕРЕНО на.....20....г.  
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОВСУТ/РЕСУТ	Да					
2	Комплексен Доклад	-					
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-					
4	Чл. 150 от ЗУТ	-					
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1	2	3	4	5	6
						x	

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1/08.03.2019г.

Разрешава се на:

1. "ПОЛИ-БЕРШ" ЕООД, ЕИК/Булстат: 121240057  
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000,  
"Подлозище" №22, управител Цанко Томов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 08.03.2019г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Техническа лаборатория за тежкотоварни автомобили и офис“,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1111.260, плано снимачен район Западен район, плано снимачен № 672 - стар, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. ул. Суходолска №72

На основание (чл.144 и чл. 148 от ЗУТ)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Решение по т. 1 от Протокол № 02 от 08.03.2019г. на РЕСУТ за одобряване на проект РЗП = 315,17 кв.м, ЗП = 315,17 кв.м

Платена такса в р-р 1 952,12 лв., с платежен документ 0810072883 от 08.03.2019г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП19-АП00-9 от 31.01.2019г., РКП19-АП00-9/1/ от 05.02.2019г., РКП19-АП00-9/4/ от 22.02.2019г., РКП19-АП00-9/5/ от 26.02.2019г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. №.....513.....  
София, 23.01.....2019 г.

ДО  
Г-Н ЦАНКО ТОМОВ  
УПРАВИТЕЛ  
НА „ПОЛИ БЕРШ“ ЕООД  
УЛ. „ПОДЛОЗИЩЕ“ № 22  
КВ. „ГОРНА БАНЯ“  
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на хале за научно експериментална дейност и офис“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1111.260, район „Красна поляна“. Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на хале за научно експериментална дейност и офис“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на хале с размери 12 на 22 м за извършване на научно-експериментална дейност, свързана с електрониката на камиони. В халето могат да се помещават два камиона. За офис ще се използва съществуващата в имота сграда.

Имотът е с възможност за присъединяване към водопроводната и електропреносна мрежи. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп е по съществуващи улици.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на хале за научно експериментална дейност и офис“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1111.260, район „Красна поляна“, Столична община е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

