

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ\*

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни и ремонтни дейности в детски заведения на територията на район „Красна поляна” – Столична община”, по три обособени позиции:

1. Обособена позиция № 1 - „Конструктивно укрепване на съществуващата сграда на Детска градина №54 „Дъга”;

2. Обособена позиция № 2 - „Ремонтно-възстановителни работи и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на Детска градина №196 „Шарл Перо” и

3. Обособена позиция № 3 - „Цялостен ремонт на покрив – високо и ниско тяло на Детска градина №126 „Тинтява”.

Финансирането ще бъде осигурено от Столична община, чрез Специализирания общински приватизационен фонд.

Информация за настоящата документация е публикувана на профила на купувача на район „Красна поляна” - СО с електронен адрес: <http://krasnapolyana.bg/2018/177-01259-2018-inv-04>.

### 1. Описание на сградите :

1.1. Обособена позиция № 1 „Конструктивно укрепване на съществуващата сграда на Детска градина №54 „Дъга” е сграда от панелен тип, състояща се от отделни секции, групирани в блокове. Блоковете са отделени с фуги помежду си. Строителството е завършено през 1982 г.

Връзките между панелите са дюбелни и с планки.

Основите са ивични стоманобетонни. Връзките между основите и стенните панели е чрез анкерни стоманени планки.

Фасадните стени са многослойни от обикновен бетон с вградена топлоизолация.

Вътрешните разпределителни стени са панелни или зидани конструкции на варо-цементов разтвор с различна дебелина. Носещите вътр. стени са панелен тип.

Подовите между етажни конструкции са подови панели със спирола, над която е положено подово покритие.

Покривът е стоманобетонен, плосък, изпълнен също от панели със спирола.

1.1.1. Мероприятията по конструктивно укрепване на сградата включват, укрепването на следните конструктивни елементи :

1.1.1.1. Конструктивно укрепване на външни стълбища :

- Тротоарите около сградата са разрушени и са създадени предпоставки за проникване и разрушително действие на дъждовна вода около основите на сградата и стълбищата. Стълбищата не са конструктивно свързани със скелета на сградата, видно от изготвен технически проект, част конструкции .

- Външното стълбище №1 – Запад е с депланирана подпорна конструкция на козирката и компрометирани стъпала, поради което е необходимо да се премахне и да се изгради ново, съгласно ТП.

- По външни стълбища №1, 2, 3 – Изток, съгласно ТП, е необходимо да се процедира в същата последователност, както при външно стълбище №1 – запад.

#### **1.1.1.2. Обработка и възстановяване на вертикални фуги по фасади :**

Външните стени са в добро общо състояние, но са налични напукани , обрушени и липсващи части от мазилката в местата. Необходимо е да се извърши обработка и възстановяване на фугите между панелите по методология, съгласно ТП.

#### **1.1.1.3. Обработка и ремонт на хоризонтални и вертикални пукнатини по вътрешни стени на сградата**

Съгласно изготвеният инвестиционен проект, появата на пукнатини е характеризирана по две направления :

- 1) Малки пукнатини  $d < 2\text{мм}$  – вследствие на влага, лоши материали, др.
- 2) Големи пукнатини  $d > 2\text{мм}$  – вследствие на въздействието на фактори, съгласно параметрите на земната механика, геофизичните процеси и др.

За ремонта на тези пукнатини е необходимо да се спазви методологията за ремонтни дейности заложена в фаза ТП към инвестиционен проект.

#### **1.1.1.4. Укрепителни дейности за възстановяване на подови пропадания в сградата.**

Пропадане на подовете в сградата се наблюдават в следствие на активизиране на процесите на земната механика, както и на липсата на носеща армировка в помещения подложени на тежко натоварване. Необходимо е да се реализират мерките заложени в фаза ТП към инвестиционен проект.

### **1.2. Обособена позиция № 2 - „Ремонтно-възстановителни работи и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на Детска градина №196 „Шарл Перо”**

Сградата на ДГ №196 „Шарл Перо” е на един етаж и сутерен. Строителството ѝ е завършено през 1952 г. Сградата е построена за детска градина и се експлоатира като такава до настоящия момент.

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонена, със скелетно-гредова конструктивна схема - вертикални носещи елементи (бетонени стени до ниво първи етаж и колони), хоризонтална диафрагма над сутерена (гредова плоча) и греди на ниво таванска конструкция, които образуват пространствени рамки с колоните. Таванът е тип „каратаван”, който стъпва върху стоманобетоновите греди.

Вътрешното стълбище е монолитно стоманобетонено, с лежащи върху надлъжните стени рамена.

Основите на сградата са единични фундаменти под колоните и сутеренни стени до ниво първи етаж, изпълнени от монолитен стоманобетон с дебелина 40 см.

Всички стени по етажите са изпълнени от единични плътни тухли на вароциментов разтвор. Фасадните стени са с дебелина 38 см и 25 см, а вътрешните – с дебелина 25 см и 12 см.

Покривната конструкция на сградата е дървена, лежаща върху стоманобетоновите греди от таванската конструкция. Покривното покритие е от керамични керемиди. Подпокривното пространство е високо, неосветено. Оттичането на атмосферните води е външно посредством улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби, от които водите се изливат директно върху тротоарите около сградата.

Мерките за енергийна ефективност са подробно описани в приложение - технически паспорт към документацията по настоящата поръчка.

### **Обособена позиция № 3 - „Цялостен ремонт на покрив – високо и ниско тяло на Детска градина №126 „Тинтява“.**

Детската градина е разположена в един блок, който е едноетажен на североизток от главния вход и двуетажен на югозапад от него, със полувкопан сутеренен етаж. Сградата е построена през 1954 г.

Конструкцията на същата е изпълнена по монолитен начин със скелетно-гредова конструктивна схема с основни носещи елементи греди и колони от стоманобетон в съчетание с плътни тухлени носещи стени(шайби) за поемане на сеизмичните натоварвания.

Основите, изпълнени като единични под колони и ивични под стени и тухлени шайби, са стоманобетонени, монолитно излези на местостроежа.

Фасадните стени на типовите етажи са от единични плътни тухли на ВЦ-разтвор, с дебелини 38 см, оброчени с монолитни стоманобетонени пояси, греди и колони. Външните стени на полувкопания сутерен са бетонови с дебелина 45 см.

Вътрешните разпределителни и носещи зидарии във всички нива, по материали и начин на изпълнение, са като фасадните в типовите етажи, но с дебелини 12 и 25 см.

Междуетажните подови конструкции /хоризонтални диафрагми/, представляват монолитни стоманобетонени плочи с дебелина 12-18 см и подови покрития в зависимост от функцията на помещенията.

Върху таванската плоча е изпълнена топлоизолация 10-12 см пенобетон.

Покривът е скатен, представляващ гладки стоманобетонени плочи с греди и колони, изпълнен по монолитен начин. Покритието е керемиди върху разтвор. Оттичането на атмосферните води е външно.

За да се обслужват входовете от югоизток, водещи към вътрешния двор, е изпълнена веранда върху насип, на ниво плоча над сутерен.

#### **4. Изисквания при изпълнението на строително-монтажните работи**

**4.1.** Строително монтажните дейности трябва да се изпълняват в съответствие с Обяснителните записки по всички части към изготвените инвестиционни проекти, количествените сметки, технически паспорти, обследвания и съпътстваща документация в приложенията към обществената поръчка и публикувани на “Профила на купувача”.

**4.2.** Техническите предложения на участниците следва да бъдат изготвени при спазване на всички действащи законови и нормативни разпоредби за изпълнение и минимални гаранционни срокове.

**4.3.** При изпълнението на строително-монтажните работи трябва:

- да се предвидят всички мерки за безопасност;

- да се предвидят качествени материали, придружени със съответните сертификати;
- да се съблюдават всички норми при изпълнение на строителството, гарантиращи лесно поддържане в процеса на експлоатация
- да се изготви подробен план за безопасност и здраве, съобразен с работното време на детските градини.
- да се предвиди и създаде подходяща организация на работа, съобразена с факта, че по време на строително монтажните дейности, част от детските заведения ще функционират.

## 5. Количествени сметки

В приложените по-долу таблици са посочени видовете СМР, количества и минималните изисквания на възложителя, на които следва да отговарят строителните продукти или техни еквиваленти.

### 5.1. За Обособена позиция №1 „Конструктивно укрепване на съществуващата сграда на Детска градина №54 „Дъга”

КС - включваща следните дейности:

№	Вид СМР	Мярка	Количество
I	<b>Укрепване земна основа - Фаза : РП, част : Конструкции-земна основа</b>		
1	Доставка и направа на външни инжекционни микропилоти позиции 1 до 17 /черт.1/4;2/4 от ТП, фаза Констр.-земна основа/	м	34
2	Доставка и направа на вътрешни инжекционни микропилоти позиции 18 до 31 / съгласно черт.1/4;2/4 от ТП, фаза Констр.-земна основа/	м	35
3	Инжекционно - запълнителни дейности /черт.3/4;4/4 от ТП, фаза Констр.-земна основа/	кв.м	152,5
II	<b>Направа на ново главно стълбище-ст.1 запад м/у оси 6 и 7, Фаза : ТП, част : Конструкции</b>		
1	Разбиване компром. бетоново стълбище машинно	куб.м	12
2	Извозване отпадъци с ръчни колички	куб.м	12
3	Натоварване отпадъци на транспорт	куб.м	12
4	Транспорт на отпадъци на сметище със включени такси	куб.м	12
5	Направа на траншеен изкоп в земни почви - ръчно	куб.м	2
6	Направа на кофраж за ивични основи	кв.м	6
7	Направа на кофраж по стени	кв.м	14
8	Направа на кофраж за плоча и стъпала	кв.м	12
9	Доставка и монтаж на армировка клас- А I за основи	кг	70
10	Доставка и монтаж на армировка - зав. мрежи ф8/15 стени	кв.м	19

11	Доставка и монтаж на армировка клас А I за плоча и греди	кг	200
12	Изработка, доставка и монтаж на планки	бр.	6
13	Доставка и полагане на Бетон кл.С25	куб.м	7
14	Направа на обратен насип - баластра	куб.м	12
15	Уплътняване обратен насип	куб.м	12
16	Извозване отпадъци на депо с включени такси	куб.м	12
<b>III</b>	<b>Конструктивно укрепване подове - Фаза : ТП, част : Конструкции</b>		
1	Демонтаж настилка ламинат	кв.м	20
2	Демонтаж винилова настилка	кв.м	21
3	Разбиване арм. бетонова настилка	куб.м	3
4	Изрязване армировка	м	38
5	Извозване отпадъци с ръчни колички	куб.м	5
6	Натоварване отпадъци на транспорт	куб.м	5
7	Транспорт на отпадъци на депо с включени такси	куб.м	5
8	Уплътняване земна основа	кв.м	30
9	Доставка и направа на подложка от пясък с уплътняване	кв.м	30
10	Доставка и монтаж на полиетилен - стандартен	кв.м	30
11	Доставка и монтаж на армировка - зав. мрежи ф8/15 плоча	кв.м	30
12	Доставка и полагане на бетон за бетонова настилка 10 см	куб.м	3
13	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет - клас 31	кв.м	21
14	Доставка и монтаж на PVC первази за ламиниран паркет	мл	26
15	Доставка и монтаж на винилова настилка - 2 мм, клас 34 - 43	кв.м	41
16	Доставка и монтаж на первази за винилова настилка	М.л	52
17	Доставка и монтаж на преходни ланси	М.л	11
<b>IV</b>	<b>Констр. изграждане нови стълбища - Фаза : ТП, част : Конструкции</b>		
1	Разбиване компром. бетоново стълбище машинно	куб.м	4
2	Извозване строителни и др. отпадъци с ръчни колички	куб.м	4
3	Натоварване отпадъци на транспорт	куб.м	4
4	Извозване на отпадъци на депо с включени такси	куб.м	4
4	Направа на траншеен изкоп в земни почви - ръчно	куб.м	2
5	Направа на кофраж за ивични основи	кв.м	5
6	Направа на кофраж за стени	кв.м	10

7	Направа на кофраж за плоча и стъпала	кв.м	4
8	Доставка и монтаж на армировка - зав. мрежи ф8/15 стени	кв.м	10
9	Доставка и направа на армировка - зав. мрежи ф8/15 плочи	кв.м	4
10	Доставка и полагане на Бетон кл.С25	куб.м	5
11	Направа на обратен насип - баластра	куб.м	5
12	Уплътняване на обратен насип	куб.м	5
<b>V</b>	<b>Констр. възстановяване плоча на стълбище; Фаза : ТП, част : Конструкции</b>		
1	Разбиване компром. бетонова плоча машинно	куб.м	2
2	Изрязване армировка	м	10
3	Уплътняване земна основа	кв.м	12
4	Доставка и направа на подложка от пясък с уплътняване	кв.м	12
5	Доставка и монтаж на полиетилен	кв.м	12
6	Доставка и монтаж на армировка - зав. мрежи ф8/15 плоча	кв.м	12
7	Доставка и направа на бетон за Бетонова настилка с d = 10 см	куб.м	1
	<b>Настилки по външни стълбища и стълбищни площадки</b>		
1	Доставка и полагане на мразоустойчив гранитогрес по стълбища, с размер 15 x 30 см.	мл	46
2	Доставка и полагане на мразоустойчив гранитогрес по стълбищни площадки	м2	26
3	Доставка и полагане на мразоустойчив гранитогрес по цокли на стълбища	м2	12
<b>VI</b>	<b>Конструктивно укрепване стени; Фаза : ТП, част : Конструкции</b>		
<b>A</b>	<b>Хоризонтални пукнатини –включва :</b>	м	20
1	Сваляне мазилка около пукнатини	кв.м	3
2	Направа на улей по цялата дължината с ширина 2 см	м	20
3	Почистване на бетона около улей 5 см с метална четка	кв.м	2
4	Направа на шпакловка до ниво на бетона	кв.м	2
5	Доставка и полагане на полимерна мрежа с шпакловка	кв.м	3
6	Направа на фина акрилна шпакловка	кв.м	3
7	Заглаждане с шкурка	кв.м	3
8	Грундиране на стени и полагане три ръце цветен латекс	кв.м	341
	Грундиране на тавани и полагане три ръце бял латекс	кв.м	131
<b>Б</b>	<b>Вертикални пукнатини – включва:</b>	м	27
1	Сваляне мазилка около пукнатина	кв.м	4

2	Направа на улей по дължинта с ширина 2 см	м	27
3	Почистване на бетона около улей 5 см с метална четка	кв.м	3
4	Почистване на армировка и планки с метална четка	м	3
5	Антикорозионен грунд в/у армировка и планки	м	3
6	Доставка и полагане на строителна пяна с изрязване	кв.м	4
7	Доставка и полагане на полимерна мрежа с шпакловка	кв.м	4
8	Доставка и полагане на хидроизолация – течна, съгласно действащите норми за изпълнение на течна хидроизолация.	кв.м	4
9	Доставка и направа на фина акрилна шпакловка	кв.м	4
10	Заглаждане с шкурка	кв.м	4
11	Направа на мазилка	кв.м	4
<b>VII</b>	<b>Възстановяване на плочници, тревни площи и др.; Фаза : ТП, част : Конструкции</b>		
1	Демонтаж на съществуващи бетонови плочи	кв.м	650
2	Къртене на бетонна настилка под плочи	кв.м	650
3	Извозване отпадъци с ръчни колички	куб.м	97,5
4	Натоварване отпадъци на транспорт	куб.м	97,5
5	Извозване на отпадъци на депо с включени такси	куб.м	97,5
6	Доставка и направа на плочници/стандартен/	кв.м	650
7	Доставка и направа на плочници с уни паваж	кв.м	95
8	Отпушване, ремонт и повдигане на водоприемна шахта	бр.	2
9	Доставка и разстилане на хумусна почва и затревяване	куб.м	40

5.2. За Обособена позиция №2 „Ремонтно-възстановителни работи и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на Детска градина №196 „Шарл Перо”

КС - включваща следните дейности:

№ по ред	Видове СМР	Ед.мярка	Количество
	<b>Мерки конструктивно укрепване</b>		
1.	Ремонт на ламаринени обшивки при улуци, вкл. хидроизолация	м	11,00
2.	Ремонт на ламаринени обшивки при улами, вкл. хидроизолация	м	6,00
3.	Ремонт на ламаринени обшивки при комини, вкл. хидроизолация	м	1,00

4.	Пренареждане на керемиди с до 30% нови	кв.м	620,00
5.	Подмяна на компроментирани конструктивни елементи	куб.м	2,00
6.	Обработка на дървени повърхности с подходящ материал смес от фунгициди и инсектициди	кв.м	280,00
7.	Демонтаж и монтаж на компрометирана дъсчена обшивка	кв.м	300,00
8.	Монтаж на контралетви	кв.м	300,00
<b>Мерки енергийна ефективност</b>			
1	Монтаж на окачен таван от гипскартон на двойна конструкция с топлоизолация от мергелна вата с деб. 100 мм, пароизолация вкл. шпакловка, грундиране и полагане латекс - двукратно при ремонти	кв.м	795,00
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	69,00
3	Доставка на осветително тяло - 60/60 4x18 с 4 лед пури	бр.	34,00
4	Доставка на осветително тяло - 120/20 2x36 с 2 лед пури	бр.	15,00
5	Доставка на осветително тяло - 60/20 2x18 с 2 лед пури	бр.	20,00
6	Монтаж на осветителни тела	бр.	69,00
7	Демонтаж и монтаж на датчици и окабеляване на системата за видеонаблюдение	к-т	1,00
8	Натоварване и извозване на отпадъци	курс	4,00

### 5.3. За Обособена позиция №3 „Цялостен ремонт на покрив – високо и ниско тяло на Детска градина №126 „Тинтява“

КС - включваща следните дейности:

№	Вид на СМР	Ед. м.	Количество
1	Демонтаж на стари керемиди, капаци, вкл. сортиране	м <sup>2</sup>	552,00
2	Демонтаж на изгнила дъсчена обшивка по покрив и стара мушама	м <sup>2</sup>	552,00
3	Демонтаж на компрометирана дървена конструкция - греди	м <sup>3</sup>	2,00
4	Доставка и монтаж на нова дървена конструкция - дървени греди(не по-малки от (8x12см) за основа - обработен материал(импрегниране, огнезащитна и противодървоядна обработка, обработка с лак)	м <sup>3</sup>	2,00
5	Доставка и монтаж на дървени водачи(ребра) над греди и плоча под дървена обшивка до 7м на водач през 1м, включително снаждане (сечение не по малко от 5x8см)	м <sup>3</sup>	3,00
6	Доставка и полагане на мушама-водонепропускаема с застъпване под керемиди	м <sup>2</sup>	552,00



7	Доставка и монтаж на нова надолучна пола	м	135,00
8	Доставка и монтаж на поцинковани водосточни тръби	м	53,00
9	Доставка и монтаж на висящи олуци, вкл.скоби	м	135,00
10	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр	9,00
11	Доставка и монтаж на нова дъсчена обшивка, вкл. Летви	м <sup>2</sup>	552,00
12	Доставка и монтаж на нови керемиди	м <sup>2</sup>	552,00
13	Доставка, полагане и измазване на нови капаци за било	м	47,00
14	Пренасяне на стари керемиди до 30 метра хоризонтално по скатни покриви, спускане на стари керемиди по улей	бр	6072,000
15	Възстановяване на мазилка и замазка	м <sup>2</sup>	60,00
16	Извозване на строителни отпадъци(счупени керемиди, изгнили греди, изгнила дъсчена обшивка, боклук, и др.) до сметище с включена такса	м <sup>3</sup>	16,00
17	Доставка и монтаж на 4бр. нови капандури, вкл. обшивка	м <sup>2</sup>	3,20
18	Доставка и монтаж на нови напречни дъски	м	44,00
19	Доставка и монтаж на сачак по стрехи	м <sup>2</sup>	93,00
20	Ремонт на комини, включително направа на метална обшивка около тях	бр	4,00

*\*ВАЖНО!!! В случай, че в Техническите спецификации, количествената сметка или в други части от документацията за участие в настоящата процедура се съдържат продукти, които са характеризирани чрез посочването на конкретен процес, търговска марка, модел, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица /участници в процедурата/ или продукти, то това обозначение следва да се чете и разбира „или еквивалент“;*

Дата 21.06.2018г.

Съставил:  
Инж. Г. Чичков,  
ст. експерт в отдел „ИИБЕ”

