



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „Красна поляна“

София, ул. „Освобождение“ N 25, П.К.1330, тел.02/921 72 37, факс 02/828 48 83

www.krasnapoliana.com

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „КРАСНА ПОЛЯНА“
тел: 921 72 37, 921 72 56

Регистрационен индекс

РКМ18 8555-4/30.07.2018

ДОГОВОР

Днес, 30.07.2018, в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр.София, ул. „Освобождение“ №25 и с БУЛСТАТ 0006963270579, представлявана от Иван Вълчев Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна“, наричана, за краткост в този Договор, „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна, и от друга страна:

2. **Фирма „Актив Билдинг Инк“ ЕООД**, ЕИК 203008787, представлявана от Иван Янков Иванов, със седалище и адрес на управление: гр.София, община Столична, бул. „Вардар“ №24, вх.Б, ет.1, ап.1, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание утвърден на 19.07.2018г. от Кмета на Район „Красна поляна“-СО протокол №1 от 18.07.2018г. на оценителна комисия по проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на ЗОП с предмет: „Извършване на строително-монтажни и ремонтни дейности в детски заведения на територията на район „Красна поляна“ – Столична община“, по три обособени позиции.“, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности с предмет: **Извършване на строително-монтажни и ремонтни дейности в детски заведения на територията на район „Красна поляна“ – Столична община” по обособена позиция: №1 - „Конструктивно укрепване на съществуващата сграда на Детска градина №54 „Дъга“**. Административният адрес на обекта е: гр. София, ул. „Уста Генчо“ №4-А.

1.1 Строително-монтажните работи на обекта по чл.1 следва да се извършат съгласно Техническите спецификации от документацията за участие, Предложението за изпълнение на поръчката (Приложение №1 към настоящия договор) и Ценовото предложение (Приложение №2 към настоящия договор) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е 118 890.52 /сто и осемнадесет хиляди осемстотин и деветдесет лева и петдесет и две стотинки / без начислен ДДС или сума в размер на 142 668.63/ сто четиридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и шестдесет и три стотинки/ с начислен ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора.

2.1. Разплащането на извършените СМР, ще се извършва по единични цени, съгласно ценовото предложение и КСС на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на двустранен приемно-

предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на заплащане и представена фактура, в 30 (тридесет) дневен срок от издаването ѝ.

2.2. Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на заплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

2.3. Поръчката се финансира от Специализирания общински приватизационен фонд. Плащането по настоящия договор ще се осъществи при осигуряване на финансов ресурс и при условията на чл.114 от ЗОП.

Чл.3. Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи, които не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за изпълнение на обекта. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се заплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка	6.70 лв./ч.час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	40 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	12 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени, съгласно актуализираните издания на СЕК. Ако някои видове работи липсват в тези норми, ще се прилагат съгласувани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Местни норми време. Цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Чл.4. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: **ИВАН** : **ВІС**: **БАНКА**:

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Срокът за изпълнение на СМР е 45 /четиридесет и пет / календарни дни, считано от датата на подписването на договора.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, след подписване на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на заплащане.

Чл.7. За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 8. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме и заплати изпълнените работи.

2. Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** при извършване на СМР.

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.5, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на

строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните, европейски и международни изисквания по отношение на предвидената употреба.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР, акт за разплащане на СМР и фактури).

8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.5.

9. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

10. Да охранява обекта за своя сметка, до въвеждането му в експлоатация.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка „Професионална отговорност“, като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18.1. При извършване на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да вземе мерки за намаляване на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътната настилка в границите на обекта, съгласно «Програмата за управление на качеството на атмосферния въздух на Столична община за периода 2015-2020г. – намаляване на емисиите и достигане на установените норми за фини прахови частици ФПЧ».

Чл.19. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.20. (1). Гаранционният срок на всички извършени СМР е 10 /десет/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на подписването на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Констативният протокол се съобщава на изпълнителя по реда чл.31.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на задълженията по договора и/или изтичане на срока от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

2.3. Еднострочно с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е осигурено финансиране. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.

2.4. Еднострочно с писмено уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е осигурено финансиране. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.

3. Ако в резултат на непредвидени обстоятелства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.23. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.25. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.26. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл.27. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при и по повод изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.28. В случаите на неизпълнение на договора в срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.29. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.30. (1) Възложителя не определя размер на гаранция за изпълнение, съгласно предоставената му възможност в чл. 111. ал. 1 от ЗОП.

X. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.31. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща вознаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.31. (2) Разплащанията по т.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

Чл.31. (3) Към искането по т. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Чл.31. (4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по т.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.31.(5) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.31. (6) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл.31. (7) Замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2. новият **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл.31. (8) При замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.7. заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32.(1) Всички документи, съобщения и др. книга, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси и банкови сметки:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Адрес: гр. София, П.К. 1330, район „Красна поляна“-СО, ул. „Освобождение“ №25, Факс: 02 8284883, тел.: 02 9217237, E-mail: Lhbor@abv.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Адрес: гр.София, 1715, бул.„Александър Малинов“ №85, ет.2, офис 2, Факс/тел.: 02 876 15 13, E-mail: office@activeb.bg , Банка: , IBAN: , BIC:

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.33. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.34. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.35. Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 36. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

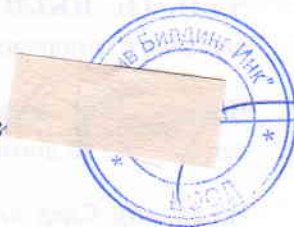
1. Приложение №1 Предложение за изпълнение на поръчката.
2. Приложение №2 Ценово предложение и КСС.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Иван Чакъров
Кмет на район „Красна поляна“ - СО



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФСД“:

Виолина Петкова



ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:

Теменуга Василева

