

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ*

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП на обществена поръчка с предмет: „Топлинно и хидро изолиране на покрива на административната сграда на район „Красна поляна“ – Столична община“.

Финансирането е осигурено със средства от бюджета на Столична община за 2018г.

Информация за настоящата документация е публикувана на профила на купувача на район „Красна поляна“ - СО с електронен адрес: <http://www.krasnapolyana.bg/2018/188-01259-2018-inv-6>

1.Описание:

Дейности по ремонт на покривното покритие на административната сграда на район „Красна поляна“-СО, София, кв. „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ №25.

Съществуващо положение: Сградата на районната администрация е двуетажна с площ на покривната конструкция от 660 кв.м, с включени бордове.

Покривът е изпълнен със стомано - бетонна плоча, която е с амортизирано хидро-изолационно покритие от битумна рулонна хидроизолация, която е компрометирана и пропуска навлизането на влага на отделни места, вследствие на което се образува плесен по стените на таваните и стаите на втори етаж. Покривът няма топлоизолация. Състоянието на покривната изолация е следното: разкъсани шевове на листовата ламарина, корозирала метална обшивка, амортизиране и загуба на лепителни качества на съществуващото рулонно хидроизолационно покритие, наличие на въздушни джобове и пропадания, налице са обърнати наклони.

Техническите предложения на участниците следва да бъдат изготвени при спазване на всички действащи закони и нормативни разпоредби за изпълнение и минимални гаранционни срокове.

При изпълнението на строително-монтажните работи:

- Изпълнителите да се запознаят внимателно с приложенията към документацията на обществената поръчка и процеса на строителство на обекта, да се спазва точно технологичната последователност на предвидените за изпълнение дейности;

- да се предвидят всички мерки за безопасност;

- да се предвидят качествени материали, придружени със съответните сертификати;

- да се съблюдават всички норми при изпълнение на строителството, гарантиращи лесно поддържане в процеса на експлоатация;
- да се изготви подробен план за безопасност и здраве, съобразен с работното време на администрацията на района;
- да се предвиди и създаде подходяща организация на работа, съобразена с факта, че по време на строително-монтажните дейности, администрацията ще функционира;
- Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия, технологичните изисквания и спецификата на строителния обект;
- Изпълнителят трябва да предвиди защита на съществуваща дограма и стъклени витрини, монтирани климатици, осветителни тела и др. оборудване по фасади с полиетилен и велпапе при изпълнение на СМР.

2. Трудова и здравна безопасност на работното място

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят да инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени. В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка. Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски.

3. Опазване на околната среда

Изпълнителят следва да спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Отпадъците да бъдат депонирани безопасно, така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластовете. Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят следва да почиства обекта от строителни и битови

отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят следва да почисти обекта и да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

4. Количествени сметки

В приложената по-долу таблица са посочени видовете СМР, количества и минималните изисквания на възложителя, на които следва да отговарят строителните продукти или техни еквиваленти.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	М.ед.	К-во
1	2	3	4
	<i>Демонтажни работи</i>		
1	Демонтаж на стара хидроизолация, сваляне от покрива и почистване на основата с подходящ разтвор	м ²	654.68
2	Демонтаж на стари ламаринени бордове и обшивки	м	102.70
3	Демонтаж на стари съществуващи воронки	бр	3.00
	<i>Монтажни работи</i>		
4	Доставка и монтаж на нови PVC воронки с подсилено покритие за допълнителна UV защита, включително предпазни решетки	бр	3.00
5	Полагане на дълбокопроникващ контактен грунд - водоотблъскващ с висок коефициент на адхезия, преди полагане на топлоизолационни плоскости от XPS, върху почистена основа	м ²	598.20
6	Доставка и монтаж на топлоизолационни плоскости тип XPS, с минимални изисквания $\delta = 8$ см и с минимален коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK (вкл. лепило и крепежни елементи) в/у предварително почистени покривни повърхнини.	м ²	598.20
7	Изпълнение на защитна армирана (електро заварена мрежа със стъпка 200x200mm, мин f-6 mm,) циментова замазка с минимална дебелина от 5см и минимален наклон на отводняване 2,5 %, върху топлоизолационни плоскости от XPS, включително направа на ъгливи циментови холкери между стени и под.	м ²	598.20

8	Грундиране с битумен грунд от разтвор на нефтени битуми с температура на размекване не по-ниска от 80° С (състав-специално подобрани органични разтворители с дълбока проникваща способност и кратко време на изсъхване.)	м ²	654.68
9	Доставка и полагане на рулонна хидроизолация (състав-висококачествен дестилиран битум модифициран с еластопластомерни полимери /SBS/ с плътност - 4кг/м2, без посипка), вкл.по бордове	м ²	654.68
10	Доставка и полагане на рулонна хидроизолация (Състав- висококачествен дестилиран битум модифициран с еластопластомерни полимери /SBS/- с плътност 4,5кг/м2 с минерална посипка), включително качване под бордове и застъпване с под ламаринена шапка.	м ²	654.68
11	Доставка и монтаж на нова обшивка/шапки, щорц/ от поцинкована ламарина по бордове с минимална дебелина 0.6мм	м	102.70
12	Възстановяване на компрометирана мълниезащита - частично	м	63.00
13	Товарене , извозване и почистване на строителни отпадъци от работна площадка до депо със включени такси	м ³	13,09

**Забележка: В случай, че в техническите спецификации, количествената сметка или в други части от документацията за участие в настоящата процедура се съдържат продукти, които са характеризирани чрез посочването на конкретен процес, търговска марка, модел, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица /участници в процедурата/ или продукти, то това обозначение следва да се чете и разбира „или еквивалент“.*