



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### Район "Красна поляна"

София, ул. "Освобождение" № 25, П.К. 1330, тел. 02/9217237, факс 02/828 48 83

[www.krasnapoliana.bg](http://www.krasnapoliana.bg)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Район "КРАСНА ПОЛЯНА"  
Тел: 921 72 37, 821 72 56

Регистрационен номер

РРМ 18-0135-8/09 11 18

### ДОГОВОР

Днес, 09.11.2018г., в гр. София, между:

1. Район "Красна поляна", БУЛСТАТ 0006963270579 с адрес: гр. София, ул. "Освобождение" №25, представлявано от Кмета на район – Иван Чакъров, наричан, за краткост в този Договор, „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и от друга страна:

2. Фирма "Р-Р Инвест 1" ООД с ЕИК200033408, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул "Булаир" №27, вх. А, ет. 3, ап.7, представлявано от Хатидже Ферхадова наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание утвърден на 01.11.2018г от Кмета на район "Красна поляна"-СО протокол №1 от 29.10.2018г на оценителна комисия по проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава 26, чл. 187 и сл. от ЗОП с предмет: „Топлинно и хидро изолиране на покрива на административната сграда на район „Красна поляна” – Столична община”, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности с предмет: „Топлинно и хидро изолиране на покрива на административната сграда на район „Красна поляна” – Столична община”. Административният адрес на обекта е гр. София, ул. „Освобождение” №25

1.1 Строително-монтажните работи на обекта по чл.1 следва да се извършат съгласно Техническите спецификации от документацията за участие, Предложението за изпълнение на поръчката (Приложение №1 към настоящия договор) и Ценовото предложение (Приложение №2 към настоящия договор) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

### II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.** Общата стойност на договора е сума в размер на 44887.06 лева /четиридесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и седем лева и шест стотинки/ без начислен ДДС или сума в размер 53864.47 /петдесет и три хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки / с начислен ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора.

2.1. Разплащането на извършените СМР, ще се извършва по единични цени, съгласно ценовото предложение и КСС на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане и представена фактура, в 30 (тридесет) дневен срок от издаването ѝ.

2.2. Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

2.3. Поръчката се финансира от бюджета на Столична община.

**Чл.3.** Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи, които не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за изпълнение на обекта. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

|                             |                     |           |
|-----------------------------|---------------------|-----------|
| - часова ставка             |                     | 6 лв./час |
| - допълнителни разходи      | върху труда         | 100 %     |
| - допълнителни разходи      | върху механизацията | 20 %      |
| - доставно-складови разходи |                     | 10 %      |
| - печалба                   |                     | 10 %      |

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени, съгласно актуализираните издания на СЕК. Ако някои видове работи липсват в тези норми, ще се прилагат съгласувани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Местни норми време;

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

**Чл.4.** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN

BIC:

БАНКА:

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.5.** Срокът за изпълнение на СМР е 45 /четиридесети пет / календарни дни, считано от датата на възлагателното писмо за извършване на дейностите.

### IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.6.** Приемането на строителните и монтажните работи, след подписване на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане.

**Чл.7.** За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 8.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и

заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

#### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

##### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме и заплати изпълнените работи.

2. Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** при извършване на СМР.

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

##### **B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.5, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградата трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните, европейски и международни изисквания по отношение на предвидената употреба.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР, акт за разплащане на СМР и фактури).

8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.5.

9. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

10. Да охранява обекта за своя сметка, до въвеждането му в експлоатация.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка „Професионална отговорност”, като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на сградата и двора на районната администрация, да осигурява опазване на дърветата и другата растителност. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.19.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**Чл.19. (1)** При извършване на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да вземе мерки за намаляване на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка съгласно „Програмата за управление на качеството на атмосферния въздух на Столична община за периода 2015-2020г. – намаляване на емисиите и достигане на установените норми за фини прахови частици ФПЧ”.



## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.20. (1).** Гаранционният срок на всички извършени СМР е 5 /пет / години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на подписването на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Констативният протокол се съобщава на изпълнителя по реда чл.31.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.21.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на задълженията по договора и/или изтичане на срока от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

3. Ако в резултат на непредвидени обстоятелства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.22.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.23.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.24.** При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

**Чл.25. (1)** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

**Чл.26.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.27.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при и по повод изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.28.** В случаите на неизпълнение на договора в срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.29.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

## **VIII . ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.30. (1)** Възложителя не определя размер на гаранция за изпълнение, съгласно предоставената му възможност в чл. 111. ал. 1 от ЗОП.

## **IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл.31. (1).** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.31. (2).** Разплащанията по т.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

**Чл.31. (3).** Към искането по т. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**Чл.31. (4).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по т.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл.31.(5).** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.31. (6).** След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл.31. (7).** Замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2. новият **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**Чл.31. (8).** При замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.7. заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

## **X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.32.(1)** Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси и банкови сметки:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** Адрес: гр. София, П.К. 1330, район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” №25, Факс: 02 8284883, Тел: 02 9217237, E-mail: [Lhbor@abv.bg](mailto:Lhbor@abv.bg)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Адрес: гр.Кърджали, пк: 6600, ул.“Булаир“ № 27, вх. А, ет. 3, ап. 7

Факс: .....

тел.: 0886 61 07 75

E-mail: [rinvest@abv.bg](mailto:rinvest@abv.bg)

Банка: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

**Чл.33.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл.34.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

**Чл.35.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 36.** Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение №1 Предложение за изпълнение на поръчката.
2. Приложение №2 Ценово предложение и КСС.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....



*Съставен  
Съгласен*