



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**Район "Красна поляна"**

София, ул. "Освобождение" N 25, П.К.1330, тел.02/921 72 37, факс 02/828 48 83

[www.krasnapoliana.com](http://www.krasnapoliana.com)

## ДОГОВОР

Днес, ..... в гр. София, между:

1. Район „Красна поляна” на Столична община, с адрес: гр.София, район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” №25, БУЛСТАТ 0006963270579, представляван от Иван Вълчев Чакъров- Кмет на район, наричан, за краткост в този договор „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и от друга страна:

2. Фирма....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление:....., представлявано от ..... наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, в изпълнение на решение за класиране № РД- ...../ ..... г., на процедура “Публично състезание”, открита с решение № ....., Уникален номер в регистъра на АОП ..... на основание чл. 112 и при условията на чл. 18 ал.1 т. 12 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши дейности по: Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ и инвеститорски контрол на обект: **„Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на общински модулни сгради в гр. София, район „Красна поляна”, кв. „Факултета” в Урегулиран поземлен имот УПИ IV-1336,127 „За обществено обслужване, културни и социални дейности” в кв. №93, местността „Факултета”, съгласно приетото техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо неразделна част от договора.**

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е ..... лева /..... / лева без ДДС или сума в размер на ..... лева /..... / лева с ДДС, съгласно приетото ценово предложение на изпълнителя, представляващо неразделна част от настоящия договор.

Чл.3.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши заплащане на стойността на възложените работи периодично в размер общо до 80% /осемдесет на сто/ от сумата

по чл.2 на договора, пропорционално на изпълнените и приети с акт обр. 19 строително монтажни работи по време на строителството.

Чл.3.(2). Окончателното разплащане в размер на 20 % (двадесет на сто) от сумата по чл.2 от договора ще се извърши в срок от 10 /десет/ дни след приключване на всички дейности и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.4.(1). Плащанията ще бъдат извършвани по банков път в 10 /десет/ дневен срок след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура, придружена с протоколи /Обр. №19/ за приемане на СМР за установяване пропорционалността на изпълнение, съгласно чл. 3, ал.1 от договора.

(2). Банковата сметка на изпълнителя за извършване на плащанията е:  
IBAN: ....., BIC:..... При БАНКА: .....

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. (1). Срокът за изпълнение на дейностите по предмета на договора е считано от датата на възлагателното писмо за започване на проектирането до подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа- (Акт Обр. 16) и включва сроковете за изпълнение на отделните дейности, съгласно техническото предложение на участника.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

Чл.7. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата документация по Разрешението за строеж издадено за обекта.

Чл.8. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ състава на екипа, отговарящ за контрола на обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.9. С подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се счита упълномощен да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред трети лица за изпълнение дейностите по предмета на поръчката.

#### B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да упражнява строителен надзор по време на проектирането и строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа- (Акт Обр. 16)) в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;

- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

(2). Да изготви и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3). Да участва в откриването на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(4). Да заверява Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФС, Инспекция по труда;

(5). Да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6). Да предоставя пред Възложителя месечен отчет и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

(7). Да изготви Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

(8). Да внесе съответните окончателни доклади в Общинската администрация

(9). Да изготви технически паспорт на обекта съгласно Наредба №5 от 28.12.2006г и съдейства за издаването на доклад за оценка на съответствието по част «Енергийна ефективност», чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ от акредитирана фирма. (10).

Упражняване на контрол по време на проектирането и строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти с проектната документация и договора за изпълнение; (11).

Подписване на протокол за приемане/предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по реконструкция и саниране на сградата.

(12). Да защитава максимално интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред организациите, с които той е в договорни отношения.

(13). За СМР, подлежащи на закриване, изготвя и подписва актове за скрити работи. В противен случай, разплащането им ще бъде за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(14). Да не променя самоволно договорените видове работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При необходимост в 3 /три/ дневен срок писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за непредвидени видове работи и представи Констативен протокол за одобряване от СО и разрешаване на изпълнението им.

(15). Възложителят изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(16). Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на поръчката да осигури ежедневно 8 /осем/ часово присъствие на физическите лица – надзорници по отделните части на проекта, на строежа и пряко свързаната с надзора работа, достатъчно по обем и време с оглед качествено изпълнение на възложената поръчка.

## V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора и/или изпълнение на предмета на поръчката.
2. Преди изтичане срокът на договора:
  - 2.1. По взаимно съгласие на страните;
  - 2.2. При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на Възложителя;

## VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.12. При неспазване на задълженията по чл.10 в срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността на договора без ДДС, която се удържа при окончателното му разплащане.

Чл.13. При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

## VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. (1) Гаранцията за изпълнение е в размер на 2% от стойността на услугата без ДДС, в размер на ..... (.....)лв.. Същата се възстановява по

номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация. В случаите по чл.11, т.2.2 и чл.12 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като неустойка за неизпълнение, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(2). При представяне на банкова гаранция за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я поддържа валидна до въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.15 Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.16. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон

Чл.17. Настоящият договор се състави в 2(два) еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Ценово предложение на Изпълнителя;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/...../

.....