



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

### ПРОТОКОЛ

№2

Днес 04.12.2018г. в гр. София, в сградата на район „Красна поляна”, ст.206 на основание Решение №РКП18-РД93-4 от 17.10.2018г. на Кмета на Район „Красна поляна” за откриване на „Публично състезание” за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на общински модулни сгради в гр. София, район „Красна поляна”, кв. „Факултета” в Урегулиран поземлен имот УПИ IV-1336.127 „За обществено обслужване, културни и социални дейности” в кв. №93, местността „Факултета”, и публикувана в РОП с № 01259-2018-0003, се проведе заседание на

Комисия за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти, назначена със Заповед №РКП18-РД92-9/19.11.2018г. на Кмета на район „Красна поляна” в състав:

Председател: инж. Николай Вушовски – Зам. Кмет на район „Красна поляна” – СО  
и Членове:

1. Любомир Борисов – Секретар на район „Красна поляна” - правоспособен юрист;
2. Виолина Петкова – Началник на Отдел „Финансово стопански дейности”;
3. арх. Камен Петров – Главен архитект на район „Красна поляна”;
4. инж. Георги Радионов - Началник на Отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология”
5. арх. Елена Хетемова – Главен експерт в Отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството”;
6. инж. Ваня Петрова-Хасан – Старши експерт в Отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството”.

Председателят на комисията инж. Николай Вушовски, установи, че всички поканени за днешното заседание членове на комисията присъстват лично. Комисията има кворум и може да взема решения.

I. На днешното заседание комисията на основание чл.54, ал.12 от ППЗОП ще разгледа представените допълнителни документи и уточнения от участниците, изискани с Протокол №1 от 19.11.2018г. от дейността на комисията (публикуван на 26.11.2018г. на „Профила на купувача” на район „Красна поляна” – СО с електронен адрес: <http://www.krasnapolyana.bg/2018/189-01259-2018-0003>) и Писмо изх. № РКП18-ДР00-637/26.11.2018г., изпратени на електронните адреси посочени от участниците в офертите им.

1. Документи, постъпили с писмо с вх.№ РКП18-ДР00-624/1/30.11.2018г. на Сдружение „Модулор Ф”, с участници в сдружението: фирма „Пам Консулт” ЕООД и фирма „Менкаура” ЕООД.

Участникът е представил в срок:

- Електронно подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП) от представляващия Сдружение „Модулор Ф”, нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на оптичен носител.
- Електронно подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП) от управителя на фирма „Пам Консулт” ЕООД – участник в сдружението, нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на оптичен носител.

В представените ЕЕДОП участникът в процедурата - Сдружение „Модулор Ф” и фирма „Пам Консулт” ЕООД – участник в сдружението, са декларирали информацията относно констатираните от комисията с Протокол №1 непълноти, а именно: В Част IV „Критерии за подбор”, раздел „В”: „Технически и професионални способности”, т.3) са декларирали опит относно извършено проектиране: *„Проектиране на сграда за обществено строителство с РЗП не по-малко от 4000кв.м., а именно Подобект Хотел от Комплекс със смесени функции. Проектирането е по договор от 02.09.2016г. След изготвяне на Идеен проект за Комплекс със смесени функции, е изготвен Технически проект за подобект Хотел. Съгласно договора Подобект Хотел е изработен по части: Архитектура, Конструкции, Укрепване на изкопа, Сградни, ОВК, ВиК, Ел. инсталации, вертикална планировка и трасировъчен план, ПБЗ, ПУСО, Пожарна безопасност, Ландшафт и благоустройство, Площадково електрозахранване, Площадково ВиК. Постигнато РЗП Хотел: Надземно – 6088 кв.м. Подземно – 4815кв.м.”*, с посочени сума, дати и получател - фирма „Сребърна Истейт” ООД. Участникът е приложил доказателство съгласно чл.64, ал.1, т.2 от ЗОП за декларирания опит - заверено копие на Удостоверение за добро изпълнение с изх. №01/06.11.2018г. от фирма „Сребърна Истейт” ООД. В Част IV „Критерии за подбор”, раздел „В”: „Технически и професионални способности” – за Ръководителя на проектантския екип - арх. Румен Първанов е посочена информацията относно опит като Ръководител на екипа и Главен проектант на горепосочения в ЕЕДОП обект: *„Проектиране на сграда за обществено строителство с РЗП не по-малко от 4000кв.м., а именно Подобект Хотел от Комплекс със смесени функции.”*

С представените документи комисията констатира, че участникът е изпълнил всички изискванията относно личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя в документацията за участие и обявлението. С оглед на гореизложеното комисията единодушно реши да допусне участника до етап разглеждане на техническото предложение.

2. Участникът фирма „А-три архитектура и изпълнения” ООД е уведомен на 26.11.2018г. с писмо с изх. № РКП18-ДР00-637/26.11.2018г., за констатациите в Протокол №1 от 19.11.2018г. от дейността на комисията, относно документите и информацията, които следва да представи. В определения срок от пет работни дни, считано от датата на получаване на протокола участникът не е представил изискваната информация съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП.

Въз основа на гореизложеното и установените констатации в Протокол №1, комисията приема, че участникът не отговаря на поставените критерии за подбор и

предварително обявените от възложителя условия и с единодушие от своите членове на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, взе следното решение:

Предлага, участникът фирма „А-три архитектура и изпълнения“ ООД да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.

На осн. чл. 56, ал. 1 от ППЗОП техническите предложения на участници, за които е установено, че не отговарят на изискванията за лично състояние и критериите за подбор не се разглеждат.

3. Документи, постъпили с писмо с вх.№ РКП18-ДР00-626/1/03.12.2018г. на фирма „НАЙС БИЛДИНГ“ ЕООД.

Участникът е представил в срок:

- Оптичен носител „CD-R disc” с надпис „Идеен проект”;
- Електронно подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП) от управителя, нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на оптичен носител „CD-R disc”.

Участникът е декларирал в ЕЕДОП В Част IV „Критерии за подбор”, раздел „В”: „Технически и професионални способности” относно извършено проектиране: *„Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на пакет от многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Кюстендил.”* Проектиране по част Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ОВК, ВиК, ПУСО, ПБЗ, Енергийна ефективност, пожарна безопасност, Доклад за оценка на съответствието на част Енергийна ефективност на инвестиционния проект. РЗП: 5240,70 кв.м.” Участникът е приложил доказателство съгласно чл.64, ал.1, т.2 от ЗОП за декларирания опит - заверено копие на Удостоверение за добро изпълнение с изх. №108/23.10.2017г. от Община Кюстендил. Участникът е декларирал в ЕЕДОП В Част IV „Критерии за подбор”, раздел „В”: „Технически и професионални способности” - за Ръководителя на проектантския екип - арх. Делян Стефанов информация относно опит на обект: *„Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на пакет от многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Кюстендил.”*

Участникът е декларирал в ЕЕДОП В Част IV „Критерии за подбор”, раздел „В”: „Технически и професионални способности” Сертификат EN ISO 9001:2008, с обхват: *„проектиране и строителство на сгради и инфраструктура, строително-ремонтни и строително-монтажни работи, реконструкции; изграждане на всички видове сградни инсталации като: ВиК, електро, ОВКИ; доставка и монтаж на вътрешни и външни изолации на сграда; топло-, хидро-, паро- изолации; инженеринг, инвестиционна дейност, изработка и монтаж на алуминиева и ПВЦ дограма и окачени фасади; метални конструкции; енергийни проекти по ЕСКО договори; изграждане на линейна инфраструктура, в т.ч. електрификация, газификация, водопровод и канал, пречиствателни станции за отпадни води, както и проектиране и изграждане на съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници; изграждане на пътна*

инфраструктура; строителство, ремонт и поддръжка на обекти от транспортната инфраструктура, изграждане на площадки за игра, озеленяване и паркоустройство, изграждане на спортни комплекси и съоръжения, в т.ч. футболни игрища и прилежащата им инфраструктура; консервация и реставрация на обекти – недвижими структурни ценности от местно, национално и световно значение. Издател: T Cert, s.r.o. под акредитацията на CAI.” Приложил е декларация от фирма „ТБГ СЕРТ” ООД, за това че: „фирма „НАЙС БИЛДИНГ” ЕООД .... премина успешно сертификационен одит според изискванията на ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007 и предстои издаването на сертификати по горепосочения стандарт от T Cert, s.r.o. под акредитацията на CAI, според чл.52 от ЗОП.”

С представените документи комисията констатира, че участникът е изпълнил всички изисквания относно личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя в документацията за участие и обявлението. С оглед на гореизложеното комисията единодушно реши да допусне участника до етап разглеждане на техническото предложение.

II. Комисията продължи своята работа на основание чл.56, ал.2 от ППЗОП с разглеждане на техническите предложения в офертите на допуснатите участници и извършване на проверка за съответствието им с предварително обявените условия от Възложителя, както следва:

1. Техническо предложение към оферта с вх.№ РКП18-ДР00-624/16.11.2018г. на Сдружение „Модулор Ф”.

Участникът е представил техническо предложение по образец, подписано от представляващия сдружението, което съдържа: предложение за изпълнение на поръчката; декларация за срок на валидност на офертата от 10 (десет) месеца; декларация за съгласие с приложения проект на договор; декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд и опазване на околната среда.

Участникът е посочил: срок за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически инвестиционен проект“: 40 (четиридесет) календарни дни; Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на ЗУТ и приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и количествените сметки: 160 (сто и шестдесет) календарни дни. Посочените срокове отговарят на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката. Приложил е Линеен календарен график за изпълнение на СМР, съответстващ на предложениния срок, последователността на заложените дейности и приложимостта на изложените технологии, придружен с Диаграма на работната ръка.

Участникът е посочил гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности:

1. За строителни конструкции и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи - 5 години;
3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради- 5 години.

Предложението на участника за отделно посочени гаранционни срокове, според вида на изпълнените СМР отговаря на изискванията на Възложителя и е в съответствие с НАРЕДБА № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. ДВ. бр.72 от 15 август 2003г., изм. ДВ. бр.49 от 14 юни 2005г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 декември 2012г.)

Предложението на участника за изпълнение на поръчката съдържа:

- Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, съдържаща концепция и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране по отделните инженерни части, процедури по съгласуване на техническия инвестиционен проект с компетентните контролни органи, авторския надзор и др.

- Технология за строителството, съдържаща описание на предвидените за изпълнение дейности, организацията на работата, технологична последователност, техническа и професионална обезпеченост, контрол, обхват на работите и методи за изпълнение по отделните инженерни части.

- Разработен идеен инвестиционен проект по част „Архитектурна” и по част „Геодезия” с представени координати и включително Софийска координатна система.

Предвид гореизложеното, комисията приема, че офертата на участника отговаря на изискванията на Възложителя и на основание чл. 57, ал. 1 от ППЗОП допуска участника до разглеждане на ценовото му предложение.

2. Техническо предложение към оферта с вх.№ РКП18-ДР00-626/16.11.2018г. на фирма „НАЙС БИЛДИНГ” ЕООД.

Участникът е представил техническо предложение по образец, подписано от законния представител на дружеството, което съдържа: предложение за изпълнение на поръчката; декларация за срок на валидност на офертата от 6 (шест) месеца; декларация за съгласие с приложения проект на договор; декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд и опазване на околната среда.

Участникът е посочил: срок за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически инвестиционен проект“: 45 (четиридесет и пет) календарни дни; Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на ЗУТ и приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и количествените сметки: 180 сто и осемдесет (сто и осемдесет) календарни дни. Посочените срокове отговарят на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката. Приложил е Линеен календарен график за изпълнение на СМР, придружен с Диаграма на работната ръка.

Участникът е посочил гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности -8 години. Предложеният от участника гаранционен срок не покрива минималния гаранционен срок за предвидените за изпълнение дейности по строителство на модулни жилища и не е в съответствие с чл. 20, ал. 4, т. 1 от Наредба №2/31.07.2003г. където е посочено „за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години.”

Към Предложението за изпълнение на поръчката участникът не е представил разработен идеен инвестиционен проект по част „Архитектурна” и по част „Геодезия”, съгласно изискванията на възложителя поставени в документацията за участие.

Комисията констатира, че участникът в срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП за представяне на допълнителни документи и разяснения, поставен в Протокол №1 от 19.11.2018г. е представил с придружителното писмо с вх. № РКП18-ДР00-626(1)03.12.2018г. освен новия ЕЕДОП и другите документи описани по-горе и оптичен носител „CD-R disc” с надпис „Идеен проект”.

Комисията с единодушие от своите членове на основание чл. 54, ал. 10 от ППЗОП не приема за разглеждане информацията представена на оптичния носител, тъй като това би довело до промяна на техническото предложение на участника.

Предвид гореизложеното, Комисията приема, че офертата с представеното техническо предложение на участника е непълна и не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, при което с единодушие от своите членове на основание чл. 107, т. 2, буква „а” от ЗОП, взе следното решение:

1. Предлага, участникът с фирма „НАЙС БИЛДИНГ” ЕООД да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.

На осн. чл. 57, ал. 1 от ППЗОП ценовото предложение на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на възложителя не се отваря.

Комисията насрочва заседание на 10.12.2018г. /понеделник/ от 10:00 часа, на което ще бъдат отворени пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри” и оповестени ценовите предложения на допуснатите до този етап на процедурата участници.

Комисията приключи работа на 04.12.2018г.

Комисия: Председател: .....П\*.....

/инж. Николай Вушовски/

1.....П\*.....

/Любомир Борисов /

2.....П\*.....

/Виолина Петкова/

3.....П\*.....

/арх. Камен Петров/

4.....П\*.....

/инж.Георги Радионов /

5.....П\*.....

/арх. Елена Хетемова /

6. ....П\*.....

/инж.Ваня Петрова-Хасан/

*\*Заличаванията в документа са на основание чл. 2, ал.2, т. 5 от ЗЗЛД!*