

РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83
Адрес: бул. „Освобождение” № 25, гр. София, п.к. 1330
e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

ДОГОВОР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „КРАСНА ПОЛЯНА”
телеф: 921 72 37, 921 72 56
Регистрационен индекс

Днес 08.07.2019г., в гр. София, между:

02/2719-2755-6/08.7.19

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр.София, ул. „Освобождение” № 25 и с БУЛСТАТ 0006963270579, представлявана от Иван Чакъров - кмет на район „Красна поляна”, наричана за краткост в този Договор, „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна, и от друга страна:
2. Фирма „Радми 90” ООД, ЕИК 131294622, представлявано от Димитър Рътаров – управител на дружеството, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България” №49А, вх. Офиси, ет.3, ап.20, община Столична, наричана за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, в изпълнение на влязло в сила Решение за класиране № РКП19-РД93-2/25.02.2019г. за процедура, открита с Решение №РКП18-РД93-3/10.08.2018г., с уникален номер в регистъра на АОП № 01259-2018-0002, на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, бл. 77, вх. А и Б, с идентификатор 68134.1106.339.1 във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е 498 444.40 /четиристотин деветдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ без начислен ДДС или сума в размер на 598 133.28 /петстотин деветдесет и осем хиляди сто тридесет и три лева и двадесет и осем стотинки / с начислен ДДС, в това число:

2.1. Цена за проектиране в размер на 3 520.00 /три хиляди петстотин и двадесет/ лева без начислен ДДС или сума в размер на 4 224.00 /четири хиляди двеста двадесет и четири /лева с начислен ДДС

2.2. Цена за СМР в размер на 493 318.40 /четиристотин деветдесет и три хиляди триста и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/ без начислен ДДС или сума в размер на 591 982.08 /петстотин деветдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и два лева и осем стотинки/ с начислен ДДС.

2.3. Цена за упражняване на авторски надзор в размер на 1 606.00 / хиляда шестстотин и шест/ лева без начислен ДДС, или сума в размер на 1 927.20 /хиляда деветстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки/ с начислен ДДС.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

Чл.3.1 Авансово плащане в размер на 35% от стойността на по чл.2, с начислен ДДС, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от сключване на договора.

Чл.3.2. Плащането по чл. 2.1. (цена за проектиране) от настоящият договор се извършва в размер на 100 % от стойността, в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на влизане в сила на разрешението за строеж.

Чл.3.3. Междинни плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна Количествена стойностна сметка към работния проект, (съгласно изготвена преди подписване на Приложение Обр.№2 към Наредба №2, подробна заменителна таблица между конкурсната документация и изготвената количествено-стойностна сметка от одобрения инвестиционен проект, съобразена с допустимите дейности по НПЕЕМЖС) след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените СМР. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол - обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура.

Чл.3.4. Окончателното разплащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора ще се извърши в размер, равен на реално изпълнените дейности, съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол- образец №19 реално изпълнени дейности, съгласно КСС за СМР и след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване (ако е приложимо), като се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане и преведения аванс. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

Чл.3.5. Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, съобразно предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка		6.40 лв./час
- допълнителни разходи	върху труда	105 %
- допълнителни разходи	върху механизацията	45 %
- доставно-складови разходи		12 %
- печалба		10 %

* Разходните норми се изготвят на база актуализираните издания на СЕК. Цените на материалите се доказват с фактура или с проформа фактура и не могат да бъдат по-високи от тези на производител или официален дистрибутор.

Чл.3.6. Плащането по чл.2.3 (авторски надзор) от настоящият договор е в размер на 100 % от стойността, в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от датата подписване на приемо-предавателен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява и приема изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена на фактура

Чл.3.7. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: „РАДМИ 90“ООД; IBAN: ; BIC: ;
БАНКА: ;

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците „НАДЕЖДА-ГР.СОФ.,ОБ С., Р-Н КР. ПОЛЯНА, Ж.К. РАЗСАДНИК-КОНЬОВИЦА, УЛ. ПОЗИТАНО N 190, БЛ. 77, ВХ. А И Б”,
БУЛСТАТ 176850568

Адрес: област София, Община София, гр. София, р-н Красна поляна, п.к. 1309, ж.к. Разсадник-Коньовица, ул. Позитано N 190, бл.77, вх. А и Б

МОЛ: Емил Петров

Номер на документа, дата, място:.....

Чл.3.8. Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неувосни от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:
IBAN: ; BIC: ;

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

Чл.3.9. В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор. Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

Чл. 3.10. Предвид изрично указаното от Възложителя в обявлението и документацията обстоятелство за откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка при условията чл. 114 ЗОП, всяка една от страните по този договор може да поиска едностранно прекратяването му след изтичане на три месеца от сключването, съгласно разпоредбите на чл. 20, т. 2.4. и т. 2.5. от този договор.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът влиза в сила с подписването му между страните и приключва с подписването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване (ако е приложимо) при следните срокове за изпълнение на отделните дейности съгласно представеното техническо предложение на изпълнителя, както следва:

1. Срокът за проектиране е 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписването на приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

2.Срокът за изпълнение на СМР е 178/сто седемдесет и осем/ календарни дни считано от датата на подписване на акт Образец 2 за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).

3. Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работен проект за сградата, за проверка на съответствие с техническия паспорт и проектните разработки, които проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на приемо-предавателен протокол от страните по договора.

(2) В срок от 10 (десет) работни дни след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен проект за изпълнение на набелязаните СМР, в срока по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася за съгласуване проектните разработки.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол обр. 19.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;
3. Да приеме с приемо-предавателен протокол работния проект на обекта по чл.1 от този договор в 5-дневен срок от при условие, че същият отговоря на техническото задание, на

действащото законодателство и на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и представителят на Сдружението на собствениците няма забележки към него.

4. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и функциите на **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

5. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и представителят на Сдружението на собствениците имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на проектирането и строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно техническото предложение с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- Правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с ПМС №18/2015г.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

6. След приемане на работния проект от Възложителя да съгласува същия с компетентните органи.

7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

8. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

9. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

10. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и приемателната комисия.

11. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

12. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

13. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези

документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

15. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали и отпадъци .

19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

20. Да изготви ексекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде на възложителя.

21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

22. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да представи копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо проектантска и строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството(ДВ бр.17/ 2004г.).

Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

(1). При възлагане изработването на работния проект в частта ПБЗ, която е неразделна част от него, по отношение изискванията към скелетата за извършване на СМР проекта да включва задължително:

- план за монтиране, закрепване хоризонтално към сградата и демонтиране от производителя или от лице с необходимата проектантска правоспособност, който обхваща и специфичните особености на съответното скеле, включително необходимостта от конструирането на товарни площадки.

- направени изчислителни проверки за устойчивостта и стабилността на скелетата, когато липсва такава документация от производителя или в нея не са обхванати .

- необходимите средства за защита гарантиращи безопасността на скелето (парапети, бордови дъски, стълби до различните нива на скелето и др.)

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че скелетата, в случай, че е предвидено използването на такива, са безопасни за експлоатация през целия период на изпълнение на дейностите, като за целта има специална процедура по отношение приемане на монтираното скеле и контрол за състоянието му по време на експлоатация.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.17.1. При извършване на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да вземе мерки за намаляване на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътната настилка в границите на обекта, съгласно "Програмата за управление на качеството на атмосферния въздух на Столична община за периода 2015-2020г. – намаляване на емисиите и достигане на установените норми за фини прахови частици ФПЧ".

Чл.18 Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите норми за пожарна безопасност в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19. (1). Гаранционният срок на всички извършени СМР е съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

- за всички видове ново изпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10/десет/ години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8/осем/ години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5/ пет/ години, а в агресивна среда – 3/три/ години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стени покрития, тенекеджийски, жлезарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – 5 /пет/ години.

(2). Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му:
2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:
 - 2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
 - 2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 - 2.3. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без предизвестие при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.
 - 2.4. едностранно с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е потвърдено осигурено финансиране от МРРБ. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.
 - 2.5. едностранно с писмено уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е потвърдено осигурено финансиране от МРРБ. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.
3. При прекратяване на договора при условията на чл.20, т.2.2 и 2.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.
4. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.22. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.23. При неспазване на сроковете по чл.4.1, 4.2 и /или 4.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността съответно по чл.2.1, 2.2 и/или 2.3 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.24. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ **СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.25. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 29, ал.1, 2 и 3 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранциите за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

Чл.26. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.27. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.28. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.29.(1) Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора по чл. 111, ал. 2 от ЗОП е в размер на 4% (четири на сто) от стойността на договора. Възложителят дава съгласие за освобождаване на гаранцията в срок от 10 (десет) работни дни, от подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа, като задържа съответната част от нейния размер, като Гаранция обезпечаваща гаранционното поддържане при условията посочени в ал.2.

(2) Гаранцията обезпечаваща гаранционното поддържане на извършените СМР предмет на настоящия договор, съгласно чл. 111, ал. 10 от ЗОП е в размер на $\frac{1}{4}$ /една четвърт/ част от стойността на Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора по предходната алинея. Гаранцията е за период обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР, но не повече от 5 години, считано от датата на подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа.

(3) За предоставения аванс по чл.3.1. от договора Изпълнителят представя гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства по чл. 111, ал. 3 от ЗОП в размер на 100 % от стойността на искания аванс, която следва да е в полза на Българска банка за развитие. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава в тридневен срок след връщане или усвояване на аванса.

(4) Гаранциите по чл. 29, ал.1 и ал. 2 и ал.3 от договора се предоставят в една от следните форми:

1. парична сума;
2. банкова гаранция;
3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(5) Изпълнителят, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства.

(6) При изпълнение на повече от половината от обема на предвидените СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изиска частично освобождаване на гаранциите, съответно на изпълнената част от предмета на обществената поръчка.

(7) В случаите по чл.20, т.2.2 и 2.3, чл. 23 и чл.24 гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за разликата до действителния размер на претърпените вреди.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете посочени в предходните алинеи. При неизпълнението на това задължение

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора, като има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес: гр. София, П.К.1330. район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ №25, Факс: 02 8284883, Тел: 02 9217242, E-mail: georgy_ch@abv.bg.
лице за контакт: инж. Георги Чичков

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес: гр. София, П.К. 1404. бул. „България“ №49 А, вход офиси. ет.3, ап.20, тел. 02 9581891, факс 02 8562923, E-mail: radmi90@gmail.com. Банка:
IBAN: BIC:

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.31. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.32. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.33. Настоящият договор се състави в 2(два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

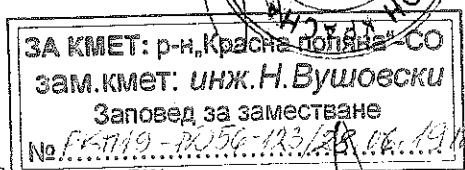
Чл. 34. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

1. Приложение №1 – Техническа спецификация.
2. Ценово предложение на Изпълнителя;
3. Предложение за изпълнение на поръчката на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Иван Чакъргов.

Кмет на район „Красна поляна“



Съгласували:

Началник отдел „ФСД“:

/В. Петкова/

Началник отдел „ПНОЧР“:

/Р. Кръстанова/

Началник отдел „ИИБЕ“:

/инж. Г. Радионов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Димитър Ръгаров

