

## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83  
Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330  
e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

### ДОГОВОР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Район „КРАСНА ПОЛЯНА“  
тел: 921 72 37, 921 72 56  
Регистрационен индекс

Днес 08.07.2019г., в гр. София, между:

PKP19-2155-7/08.7.19.

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр.София, ул. „Освобождение“ № 25 и с БУЛСТАТ 0006963270579, представлявана от Иван Чакърров- кмет на район „Красна поляна“. наричана, за краткост в този Договор, „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна, и от друга страна:
2. „**СТЪКО**“ ООД, ЕИК 130286681, представлявано от Николай Колев – управител на дружеството, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Алеко Константинов“ № 44, ет.5, ап.13, община Столична, наричано за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“, в изпълнение навлязло в сила Решение за класиране № РКП19-РД93-2/25.02.2019г., за процедура открита с Решение №РКП18-РД93-3/10.08.2018г.. Уникален номер в регистъра на АОП № 01259-2018-0002 на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с: Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, бл. 77, вх. А и Б при спазване на изискванията Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните актове по неговото приложение.

#### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1)** Общата стойност на договора е 4 773.20 /четири хиляди седемстотин седемдесет и три лева и двадесет стотинки/ без начислен ДДС или сума в размер на 5 727.84 /пет хиляди седемстотин двадесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки/ с начислен ДДС, която включва: цена за изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите в размер на 1 627.20 /хиляда шестстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки/ без начислен ДДС или сума в размер на 1 952.64 /хиляда деветстотин петдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки/ с начислен ДДС; и цена за упражняване на строителен надзор по време на строителството в размер на 3 146.00 /три хиляди сто четиридесет и шест/ лева без начислен ДДС или сума в размер на 3 775.20 / три хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и двадесет стотинки/ с начислен ДДС.

**Чл.2. (2)** Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по указание от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В последния случай, направените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

разходи се възстановяват на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, до края на месеца, в който са извършени.

**Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

(2) Плащането по чл. 2, ал. 1 ще се извърши в срок от 10 /десет/ дни след:

1. приемане на строежа и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация;
2. представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа;
3. подписването на приемо-предавателен протокол за окончателно присмание на изпълнението по Договора;
4. издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактура за дължимата сума.

**Чл.4.(1)** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: „СТИКО-2000“ ООД

IBAN

BIC:

БАНКА:

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците „НАДЕЖДА-ГР.СОФ.,ОБ С., Р-Н КР. ПОЛЯНА, Ж.К. РАЗСАДНИК-КОНЬОВИЦА, УЛ. ПОЗИТАНО N 190, БЛ. 77, ВХ. А И Б”,  
БУЛСТАТ 176850568

Адрес: област София, Община София, гр. София, р-н Красна поляна, п.к. 1309, ж.к. Разсадник-Коньовица, ул. Позитано N 190, бл.77, вх. А и Б

МОЛ: Емил ..... з Петров

Номер на документа, дата, място:.....

(2) Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, по неувоен от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

**Чл.5. (1).** В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(2). Предвид изрично указаното от Възложителя в обявлението и документацията обстоятелство за откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка при условията чл. 114 ЗОП, всяка една от страните по този договор може да поиска едностранно прекратяването му след изтичане на три месеца от сключването, съгласно разпоредбите на чл. 12, т. 2.5. и т. 2.6. от този договор.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.6. (1)** Срокът на договора е от сключване на договора до не по-късно от 20 дни след въвеждане на обекта в експлоатация и включва срокове за изпълнение на отделните дейности съгласно техническото предложение на участника.

**(2) Срокове за изпълнение на отделните дейности:**

**2.1.** Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за обекта е 12 /дванадесет/ календарни дни:

**2.2.** Срокът за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр. 15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или ДАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация е 12 /дванадесет/ календарни дни.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сключените договори за проектиране, строително-монтажни работи на обектите в тридневен срок от подписването им и подписва двустранни протоколи за възлагане, в срок от 7 дни след представянето им от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** състава на екипа, отговарящ за контрола на обекта от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
2. да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /персонала, който ще осъществява строителния надзор, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението/ до Обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
3. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи;
4. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;
5. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

**Чл.10. (1)** С подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се счита упълномощен да представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по сключения договор за проектиране и строителство и да извършва договорените услуги, възложени писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на този договор, както и да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
- при необходимост да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за извършените строителните работи в Обекта;
- да изисква подмяна на специалисти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на договора.

## Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- Да изготви комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ;
  - Да се изготви доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, чл. 169, ал. 1, т.6 от ЗУТ;
  - Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си /за всеки конкретен строеж/ за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на /чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството/;
  - Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за Обекта /в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение по договора и въвеждане на Обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части:
- В изпълнение на тези задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** контролира и носи отговорност за:
    1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
    2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР /изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация, организация на охрана и контрол на достъпа и др./, както и да участва в откриването на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
    3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти /технически спецификации, работни проекти/, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и разрешена по съответния ред;
    4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
    5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
    6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
    7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за Обекта има такива /опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата; инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата

защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда/;

8. Правилното водене на Заповедната книга на строежа, задължение да заверява Заповедната книга на строежа и писмено да уведомява в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФС, Инспекция по труда:
- В срок до 12(дванадесет) дни след приключване на СМР на Обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и Техническият паспорт на строежа по чл. 176 „б“, ал. 2 от ЗУГ.;
  - Да извърши от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на *[разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията]*;
  - В срок до 20 (двадесет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи свързани с извършването от него дейности по този договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта;
  - Да предоставя пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.
  - След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл. 168, ал.6 от ЗУГ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, включително за **всички видове технически и енергийни паспорти**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
  - Да внесе съответните окончателни доклади в Общинската администрация.
  - Да защитава максимално интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред организациите, с които той е в договорни отношения.
  - За СМР, подлежащи на закриване, изготвя и подписва актове за скрити работи. В противен случай, разплащането им ще бъде за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
  - Да не променя самоволно договорените видове работи без разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При необходимост в 3 /три/ дневен срок писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за непредвидени видове работи и представи Констативен протокол за одобряване от СО и разрешаване на изпълнението им.
  - Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.
  - **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

#### Чл. 11 (2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

- Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга.

- Да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.
- Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предприема допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.12.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора и/или изпълнение на предмета.
2. Преди изтичане срокът на договора:

- 2.1. По взаимно съгласие на страните;
- 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- 2.3. При предсрочно прекратяване на договора за проектиране и СМР
- 2.4. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране
- 2.5. едностранно с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е потвърдено осигурено финансиране от МРРБ. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.
- 2.6. едностранно с писмено уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е потвърдено осигурено финансиране от МРРБ. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.

## VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.13.** При неспазване на сроковете по чл.6, ал.2, т.1 и т.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността на полагащия се инвеститорски контрол за обекта без ДДС, която се удържа при окончателното му разплащане.

**Чл.14.** При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

## VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Чл.14а.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14б.** Разплащанията по **чл.14а.** се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

**Чл.14в.** Към искането по чл.14б, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**Чл.14г.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по чл.14а, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл.14д.** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14е.** След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл.14ж.** Замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2. новият **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**Чл.14з.** При замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл.14ж., заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

## VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.15. (1)** Внесената гаранция за изпълнение, в размер на 4% от стойността на услугата без ДДС, в размер на 190.93 (сто и деветдесет лева и деветдесет и три стотинки), се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация. В случаите по чл.12, т.2.2 и чл.13 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

**(2).** При представяне на банкова гаранция за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** я поддържа валидна до въвеждане на обекта в експлоатация.

**Чл.16** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по следен ред.

**Чл.17.** Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:  
**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** Адрес: гр. София, П.К. 1330, район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ №25, Факс: 02 8284883, Тел: 02 9217242, E-mail: [georgy\\_ch@abv.bg](mailto:georgy_ch@abv.bg), лице за контакт: инж. Георги Чичков

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** Адрес: гр. София, ул. „Алеко Константинов“ №44, ет.5, ап.13, Факс: +3592 8717533, тел.: +3592 8717533, +359 888956626, E-mail: [stiko2000@abv.bg](mailto:stiko2000@abv.bg), IBAN: \_\_\_\_\_, BIC: \_\_\_\_\_, БАНКА: \_\_\_\_\_

**(2)** При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.18. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.19. Настоящият договор се състави в 2(два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20. Приложенията са неразделна част от този договор.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Ценово предложение на Изпълнителя;
2. Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Иван Чахъров,

Кмет на район „Красна поляна“

ЗА КМЕТ: р-н „Красна поляна“ - СО  
зам. кмет: инж. Н. Вушовски  
Заповед за заместване  
№. РК/19 - РД/50 - 123/28.06.19.



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Николай Колев



Съгласували:

Началник отдел „ФСД“:

/В. Петкова/

Началник отдел „ПНОЧР“: ...

/Р. Кръстанова/

Началник отдел „ИИБЕ“:

/инж. Р. Радионов/



**„СТИКО-2000” ООД**  
( наименование на участника )

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, бл. 77, вх. А и Б(по обособена позиция )

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

**I. Стойност за Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти:**

**1627,20 лева без ДДС**

/хиляда шестстотин двадесет и седем лева и 20 стотинки/ лева

**1952,64 лева с ДДС**

/хиляда деветстотин петдесет и два лева и 64 стотинки/ лева

**II. Стойност за упражняване на строителен надзор по време на строителството:**

**3146,00 лева без ДДС**

/три хиляди сто четиридесет и шест/ лева

**3775,20 лева с ДДС**

/три хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и 20 стотинки/ лева

**III. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т. I + т. II )**

**4773,20 лева без ДДС**

/четири хиляди седемстотин седемдесет и три лева и 20 стотинки/ лева

**5727,84 лева с ДДС**

/пет хиляди седемстотин двадесет и седем лева и 84 стотинки/ лева

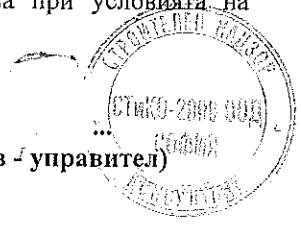
Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Дата: 14.09.2018 г.

Подпис и печат: .....

(инж. Николай Колев - управител)



*Handwritten signature and scribbles in the bottom left corner.*

**„СТИКО-2000” ООД**  
(наименование на участника)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Долуподписаният/ата **Николай** **Колев**  
(трите имена)

в качеството си на управител в/на „СТИКО-2000” ООД, ЕИК (БУЛСТАТ) 130286681, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Алеко Константинов” № 44, ет 5, ап. 13, участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Обособена позиция № 2 „Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, бл. 77, вх. А и Б (по обособена позиция 1)

**1. Дейностите, които ще извършим за изпълнение на поръчката са:**

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ.
- Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част «Енергийна ефективност», чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.
- **Упражняване на строителен надзор** по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:
  - законосъобразно започване на строежа;
  - пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
  - изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
  - спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
  - качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
  - недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
  - оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
  - годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
  - контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;
- **Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и**

законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- **Откриване на строителната площадка** и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- **Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФС, Инспекция по труда;

- **Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството** съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

- **Изготвяне на Окончателен доклад** за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- Внасяне за одобрение на документацията и съответните окончателни доклади, актове и съпътстваща документация в Общинската администрация или ДНСК, съобразно компетентността им

2. След като получихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното предложение за Срок за изпълнение на отделните дейности:

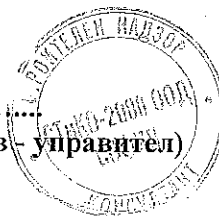
2.1. Срок за изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите за обекта е **12 /дванадесет/ календарни дни** (но не повече от 15 календарни дни).

2.2. Срокът за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация е **12 /дванадесет/ календарни дни** (но не повече от 15 календарни дни).

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Дата: 14.09.2018 г.

Подпис и печат: .....  
(инж. Николай Колев - управител)



Заличаванията са  
на основание  
чл.2, ал.2, т. 5 от ЗЗЛД