



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „Красна поляна“

София, ул. „Освобождение“ N 25, П.К.1330, тел.02/921 72 37, факс 02/828 48 83

[www.krasnapoliana.com](http://www.krasnapoliana.com)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Район „КРАСНА ПОЛЯНА“  
тел.: 921 72 37, 921 72 56

### ДОГОВОР

Регистрационен индекс

Днес, 09.11. 2017 г., в гр. София, между:

РДМ 14-2155-14/09.11.2018

**1. Столична община – район „Красна поляна“**, БУЛСТАТ 0006963270579, с адрес: гр.София, п.к.1330, ул. „Освобождение“ №25, представлявана от Иван Вълчев Чакъров – кмет на района, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна:

**2. Фирма „НАЙС БИЛДИНГ“ ЕООД**, БУЛСТАТ 130576215, представлявана от Наско Стоянов Иванов – управител, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1233, ул. „Опълченска“, бл. 37, вх. Д, ет. 8, ап. 128, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, в изпълнение на Решение за класиране №РКП17-РД93-12/19.10.2017г. за процедура открита с Решение № РКП17-РД93-7/11.08.2017г.. Уникален номер в регистъра на АОП 01259-2017-0004 на основание чл. 112 и при условията на чл. 18. ал.1 т. 12 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности по **„Конструктивно укрепване и ремонтно-възстановителни работи на сградата и прилежащото околно пространство на ДГ 196 „Шарл Перо“**. Административният адрес на обекта е: гр. София, район "Красна поляна", ул. „Братин дол“ №7.

**1.1** Строително-монтажните работи на обекта по чл.1 следва да се извършат съгласно Техническа спецификация от документацията за участие, Изготвения и одобрен инвестиционен проект, Предложението за изпълнение на поръчката (Приложение №1 към настоящия договор) и Ценовото предложение (Приложение №2 към настоящия договор) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

**1.2.** Строително-монтажните работи се извършват на два етапа: Първи етап с реализация през 2017г., включващ СМР на оградата на детската градина и Втори етап с реализация през 2018г., включващ останалите предвидени в изготвения инвестиционен проект строително монтажни дейности по КСС:

строително-монтажни работи по английски дворове, тераси, вертикална планировка, котелно, компрометиран стоманобетонени елементи, покрив и дъждовна канализация.

## II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.1.** Общата стойност на договора е **209 427.23/двеста и девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева и двадесет и три стотинки / без ДДС** или сума в размер на **251 312.68/ двеста петдесет и една хиляди триста и дванадесет лева и шестдесет и осем стотинки/ с ДДС**, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от договора, както следва:

1. Стойност за СМР за Първи етап ( с реализация 2017г. ) – изпълнение на работи, съгласно КСС по оградата на двора на детската градина е **53 600.92 (петдесет и три хиляди шестстотин лева и деветдесет и две стотинки) без начислен ДДС** или сума в размер на **64 321.10 (шестдесет и четири хиляди триста двадесет и един лева и десет стотинки) с начислен ДДС;**
2. Стойност за СМР за Втори етап ( с реализация 2018г. ) – изпълнение на всички останали работи, предвидени в инвестиционния проект и КСС е **155 826.31(сто петдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и шест лева и тридесет и една стотинки) без начислен ДДС** или сума в размер на **186 991.58(сто осемдесет и шест хиляди деветстотин двадесет и един лева и петдесет и осем стотинки) лева с начислен ДДС.**

**2.2.** Разплащането на извършените СМР, ще се извършва по единични цени, съгласно ценовото предложение и КСС на избрания изпълнител, въз основа на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане и представена фактура, в 20 (двадесет) дневен срок от издаването ѝ. От окончателното плащане се приспадат междинните плащания и преведения аванс и всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

**2.3.** Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

**Чл.3.1.** Авансово плащане в размер на 15 % от стойността на договора по чл.2, без стойността на допълнително възникнали видове непредвидени разходи в размер на 28 558.26 /двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и осем лева и двадесет и шест стотинки/ без ДДС, в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на акт за откриване на строителна площадка, срещу издадена неотменима и безусловна банкова гаранция открита в същия размер в полза на Район „Красна поляна“ – СО. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава в три дневен срок след отчитане разходването на целия размер на аванса.

**Чл.3.2.** Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на техническия инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка	3,50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	40 %

- допълнителни разходи върху механизацията 20 %
- доставно-складови разходи 1 %
- печалба 1 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени, съгласно актуализираните издания на СЕК. Ако някои видове работи липсват в тези норми, ще се прилагат утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** местни норми време;

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

**Чл.4.** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: IBAN: BG , BIC: . БАНКА: „Уни Кредит Булбанк” АД.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.5.** Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване и приключва с подписване на двустранен приемно-предавателен протокол за извършените строително-монтажни работи за Втори етап с реализация през 2018г. Срокът за изпълнение на СМР, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е както следва:

**5.1.** Първи етап с реализация през 2017г. - 45 /четиридесет и пет/ календарни дни от подписването на протокол за откриване на строителната площадка /Акт Образец №2 по ЗУТ/.

**5.2.** Втори етап с реализация през 2018г. – 50 /петдесет/ календарни дни от подписването на възлагателно писмо от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съобразено с превеждането на занятията в детската градина – в рамките на 2018г.

### IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.6.** Приемането на строителните и монтажните работи се извършва след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19**.

**Чл.7.** За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 8.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото вознаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

### V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.9.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме и заплати изпълнените работи.

2. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, упражняващ СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване и приемане на СМР.

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.5, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните, европейски и международни изисквания по отношение на предвидената употреба.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

7. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.



9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР, акт за разплащане на СМР и фактури).

10. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението в сроковете по чл.5.

11. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

12. Да охранява обекта за своя сметка, до въвеждането му в експлоатация.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежна по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка „Професионална отговорност“, като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, на частта от сградата, сградната конструкция и елементи, които не се засягат от мерките по проекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.19.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.20. (1).** Гаранционният срок на всички извършени СМР е както следва: за Първи етап е 8 /осем / години, за Втори етап е 8 /осем / години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за всеки от етапите на изпълнение на СМР поотделно.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от

Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Констативният протокол се съобщава на изпълнителя по реда чл.31.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.21.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на задълженията по договора и/или изтичане на срока от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. Преди изтичане срока на договора:
  - 2.1. По взаимно съгласие;
  - 2.2. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.
3. Ако в резултат на непредвидени обстоятелства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.22.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.23.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.24.** При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното заплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

**Чл.25. (1)** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

**Чл.26.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.27.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при и по повод изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.28.** В случаите на неизпълнение на договора в срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.29.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

## VIII . ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.30. (1)** Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от стойността на поръчката без ДДС, представляваща сума в размер на 6 282.82/ шест хиляди двеста осемдесет и два лева и осемдесет и две стотинки/, внесена преди датата на сключване на настоящия договор. Същата се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) дни, от подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа по чл.1 след изпълнение Втори етап на предвидените дейности, предмет на договора.

(2) При изпълнение на повече от половината от обема на всички предвидени СМР, представляващи всички СМР предмет на договора, общо за Първи и Втори етап на изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изиска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част от предмета на обществената поръчка.

(3) В случаите по чл.21 т.2.2, чл.24, чл.25 и чл.28 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като се прихваща с размера на сумата определена за неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на причинените щети.

## IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Чл.31. (1).** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.31. (2).** Разплащанията по т.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

**Чл.31. (3).** Към искането по т. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**Чл.31. (4).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по т.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл.31.(5).** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.31. (6).** След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл.31. (7).** Замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2. новият **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**Чл.31. (8).** При замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.7. заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

