



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "Красна поляна"

София, ул. "Освобождение" № 25, П.К. 1330, тел. 02/921 72 37, факс 02/828 48 83

www.krasnapoliana.com

ДОГОВОР

Днес... 01.12 2017 г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "Красна поляна"
Тел: 02/921 72 37
Факс: 02/828 48 83
02/17-2155-19/01.12.2017

1. Столична община район „Красна поляна“ БУЛСТАТ 0006963270579, гр. София, ул. „Освобождение“ № 25, , представляван от Иван Вълчев Чакъров – Кмет, наричан за кратко „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна и от друга страна:

2. Фирма „Аванс-2002“ ЕООД, БУЛСТАТ 126615172, представлявано от Лъчезар Гочев Петев - управител, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково. ул. „Хасковска“ №38А, община Хасково, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание утвърден на 14.11.2017г. от Кмета на район „Красна поляна“ Протокол №1/10.11.2017г. на оценителна комисия по проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава 26, чл.186 и сл. от ЗОП с предмет: „Ремонт и възстановяване на 8 броя детски площадки на открито за деца до 3 год. и от 3 до 6 год. в ДГ №187 „Жар птица“, р-н „Красна поляна“. се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни дейности по: „Ремонт и възстановяване на 8 броя детски площадки на открито за деца до 3 год. и от 3 до 6 год. в ДГ №187 „Жар птица“, р-н „Красна поляна“ срещу възнаграждение и при условията на този договор.

1.1 Строително-монтажните работи на обекта по чл.1 следва да се извършат съгласно Техническата спецификация от документацията за участие (Приложение №1 към настоящия договор), Предложението за изпълнение на поръчката (Приложение №2 към настоящия договор) и Ценовото предложение (Приложение №3 към настоящия договор) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е в размер на 154 971.89 (сто петдесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и един лева и осемдесет и девет стотинки) без начислен ДДС или сума в размер на 185 966.27(сто осемдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и двадесет и седем стотинки) лева с начислен ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.3. Плащания по настоящия договор:

3.1. Плащанията се извършват при доказване на реално извършени видове работи – след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на сроежа съгласно Наредба №3/31.07.2003г. от ЗУТ и представяне на фактура.

3.2. Окончателно разплащане след подписване на Приемо-предавателен протокол от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. От окончателното плащане се приспадат извършените до момента плащания и всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

3.3. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка	7.50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	30 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

3.4. Количествата на действително извършените работи се удостоверяват двустранно м/у **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** с подробни количествени сметки, протоколи, схеми и др., при спазване на Наредба №3/31.07.2003г., включително протоколи, сертификати и декларации на вложените материали.

3.5. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: IBAN: _____, BIC: _____ БАНКА: „Българо-Американска Кредитна Банка“ АД, клон София.

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

3.6. Плащането по настоящия договор ще се осъществи при осигуряване на финансов ресурс и при условията на чл.114 от ЗОП.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване и приключва с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за извършените строително-монтажни работи. Срокът за изпълнение на СМР, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е 20 /двадесет/ календарни дни, който срок започва да тече след датата на подписване на двустранен протокол за предаване на строителната площадка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.
2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.
3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.
4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложените строително-монтажни дейности качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на строителство в съответствие с:
 - поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
 - действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР, съгласно техническите спецификации и изискванията по приложимите стандарти.
3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия персонал от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка.
4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекръпяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.
 6. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
 7. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
 8. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
 9. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обектите на договора.
 10. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
 11. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
 12. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.
 13. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
 14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
 15. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
 16. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.
 17. След изпълнението на детските площадки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възлага на лицензиран орган за контрол, да извърши проверка за съответствието на изпълнените детски площадки с изискванията за безопасност по реда на Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, който да изготви доклад и/или сертификат за слединсталационен контрол. Като стойността за извършване на сертифицирането е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласно ценовото му предложение, съдържащо се в количествено-стойностните сметки, неразделна част от този договор.
- Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка застраховка "Професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството(Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.11.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора.

Чл.12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

Чл.13. (1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата и тротоарите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.15. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.16. (1). Когато частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.16. (2). Разплащанията по т.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

Чл.16. (3). Към искането по т. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Чл.16. (4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по т.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.16.(5). Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.16. (6). След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл.16. (7). Замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2. новият **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**.

включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл.16. (8). При замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.7. заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.17. (1).Гаранционният срок на всички извършени СМР е съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции – 10 /десет/ години;
2. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – 5 /пет/ години.

(2). Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;
2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:
 - 2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
 - 2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 - 2.3. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без предизвестие при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.
 - 2.4. при липса на средства.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.19. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.20. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.21. При неспазване на срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността на договора без ДДС за

всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.22. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатиранияте недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.23. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.24. В случаите на неизпълнение на срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.25. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 26. (1)Внесената гаранция за изпълнение е в размер на 2%(две на сто) от посочената в чл.2 стойност на поръчката, представляваща сума в размер на 3 099.44 (три хиляди деветдесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки) без начислен ДДС, се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 30 (тридесет) дни от въвеждане на обектите в експлоатация.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси и банкови сметки:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Адрес: гр. София, П.К. 1330, район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” № 25, Факс: 02 8284883, Тел: 02 9217237, E-mail: ip_ivanova@abv.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:Адрес: гр. Хасково, ул. „Преслав” №24, ет.4, Тел./Факс: 038 620318, E-mail: advans2002@abv.bg, advans2002@pto@abv.bg, Банка: „Българо-Американска Кредитна Банка” АД, клон София, IBAN: , BIC:

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.28. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.29. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Чл.30. Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

1. Техническа спецификация
2. Техническо предложение.
3. Ценово предложение с КСС.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Иван Чакъров
Кмет на район „Красна поляна“-СО

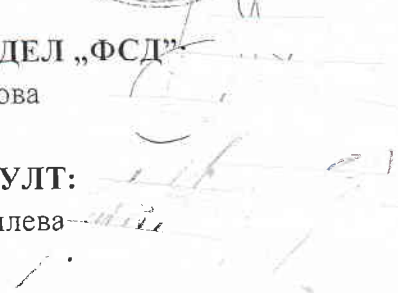


НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФСД“

Виолина Петкова

ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:

Теменуга Василева



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Заличаванията са
на основание
чл.2, ал.2, т. 5 от ЗЗЛД