



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krapoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна“ – Иван Чакъров/

Заповед № РКП20-СВ/56-95/22.07.2020

ПРОТОКОЛ № 11

Днес, 17.07.2020 год., в изпълнение на Заповед № РКП20-РД 56-94/14.07.2020 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камел Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна“;
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – ст.експерт в отдел „УТКРКС“;
ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юристконсулт на район „Красна поляна“
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД“;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС“;
5. ландшафт. арх. Теодора Генчева – мл. експ. отдел „ИИБЕ“
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров – началник на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Арх. Ел. Хетсмова докладва проект за ПУП – ИПР и РУП за УПИ Х-381,382 и УПИ XI-383,384 (ПИ с идентификатори 68134.1106.377, 68134.1106.378, 68134.1106.379 и 68134.1106.217), кв. 99, м. ж.к. „Разсадника – Коньовица“, внесен с вх. № РКП18-ГР00-46/2/25.05.2020 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили три възражения:

1. Вх. № РКП20-ГР94-461/17.06.2020 от Николета Гаджева, собственик на ателие в сграда на ул. „Алеко Туранджа“ № 51-53, УПИ IV-367,368,369,370, кв. 99, м. „Разсадника-Коньовица“
2. Вх. № РКП20-ГР94-444/12.06.2020 год. от Ася Георгиева, собственик на апартамент в бл. 24, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, в УПИ I, кв. 99, м. „Разсадника-Коньовица“;
3. Вх. № РКП20-ГР94-439/11.06.2020 год. от Ярослава Храпова, собственик на апартамент в бл. 24, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, в УПИ I, кв. 99, м. „Разсадника-Коньовица“.

Работката касае имот, частна собственост. Район „Красна поляна“ няма възражения.

СТАТИЯ 2

Инж. В.Петрова докладва искане от НАГ за становище относно процедура по разрешаване на изработването на ПУП – изменение на план за улична регулация и план за регулация за нов УПИ II-1000,1513, 1514 за ж.с, кв. 97, м. „Факултета”, внесено с вх. № РКП20-ГР00-16/12.05.2020 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

С представеното мотивирано предложение за създаване на нов УПИ II-1000,1513,1514, кв. 97, м. „Факултета” се предвижда в новия УПИ да се включват ПИ с идентификатор 68134.1109.1000, собственост на Сапо [REDACTED] Асенов, част от ПИ с идентификатор 68134.1109.1513 – частна общинска собственост/ АОС № 1275 от 29.01.2018 год./ и част от ПИ с идентификатор 68134.1109.1514 - публична общинска собственост /АОС № 1289 от 23.08.2018 год./.

ПИ с идентификатор 68134.1109.1000, кв. 97, м. „Факултета” към 1969 год. е съотносим със стар имот пл. № 1173, пол. 10, м. „Юбилейна гора”, одобрен със заповед № 144/1969 год., с площ около 400 кв. м.

ПИ с идентификатор 68134.1109.1000 към 1987 год. е съотносим със стар имот пл. № 752, кв. 38, м. „Факултета”, одобрен със Заповед № РД-50-09-251/1987 год., с площ 450 кв.м., същият имот е отразен в неодобрен кадастрален план на гр. София в кад.лист 378 през 1980 год.

Собствениците владеят имот пл. № 752, кв. 38, м. „Факултета” /ПИ с идентификатор 68134.1109.1000/ с нот. акт [REDACTED] год. на Агенция по вписванията.

Предходни нот. актове по реда на продажбите:

- нот. акт [REDACTED] – за имот пл. № 752, кв. 38, м. „Факултета”, с площ 650 кв.м.
- нот. акт № [REDACTED] – за имот пл. № 752, кв. 38, м. „Факултета”, с площ 650 кв.м.
- нот. акт [REDACTED] – за имот пл. № 1089, полигон 14, м. „Юбилейна гора” – с площ 650 кв.м.

Нот. акт № [REDACTED] е съставен за имот пл. № 1089, полигон 14, м. „Юбилейна гора”. Имот 1089, пол. 14, м. „Юбилейна гора” е различен от имот пл. № 1173, пол. 10, м. „Юбилейна гора” (нов имот пл. № 752, кв. 38, м. „Факултета”) и се намира на около 300 м. в северозападна посока от ПИ 1173, пол. 10, м. „Юбилейна гора”.

През 1996 год. с нот. акт № [REDACTED] е извършена продажба на имот пл. № 752, идентичен с имот пл. № 1173, пол. 10, м. „Юбилейна гора” – с площ около 400 кв.м./, кв. 38, м. „Факултета”, в нотариалния акт е записана грешно квадратура от 650 кв.м., тъй като за изповядване на сделката е послужил нотариален акт № [REDACTED], който е за имот пл. № 1089, полигон 14, м. „Юбилейна гора”, т.е. не се е отнасял за имот пл. № 752, кв. 38, м. „Факултета”. Следователно в нотариалния акт, с който Сапо [REDACTED] Асенов владее имот с идентификатор 68134.1109.1000 следва да се има предвид реалната квадратура от 450 кв. м., а не следва да се взема предвид описаната квадратура 650 кв.м. „по доказателствен нотариален акт”.

Относно представеното мотивирано предложение, имаме следното становище:

1. Не считаме за удачно да се променя одобрената с Решение № 388 по Протокол № 64/32014 год. на СОС улична регулация. С новия ПУП следва да бъде запазена действащата улична регулация по отношение на придаваемите част от ПИ с идентификатор 68134.1109.1513- частна общинска собственост и ПИ с идентификатор 68134.1109.1514 – публична общинска собственост, към ПИ с идентификатор 68134.1109.1000, за образуване на нов УПИ II-1000,1513,1514, кв. 97, м. „Факултета”.

2. Тъй като имоти с идентификатори 68134.1109.1513 и 68134.1109.1514 са общинска собственост процедурата да бъде проведена при условията на чл. 15 от ЗУТ.

3. Изработката на ПУП и съгласуването с експлоатационните дружества на същия да бъдат финансирани от собственика на ПИ с идентификатор 68134.1109.1000, в лицето на г-н Сашо [REDACTED] Аспов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Камел Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:
/инж. Валя Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/Теменуга Василева /

2.
/инж. Георги Радионов/

3.
/инж. Цветанка Заркова/

4.
/инж. Румен Полимеров/

5.
/ландш.арх. Теодора Генчева/

6.
/инж. Петя Делчева /

7.
/инж. Владимир Димитров/

8.
/арх. Пламен Генов/

9.
/арх. Марин Колев/

10.
/инж. Илка Симиджиева/