



# РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

УТВЪРЖДАВАМ: .....

/Кмет на Район „Красна поляна” – Иван Чакъров/

## ПРОТОКОЛ № 16

Днес, 23.10.2020 год., в изпълнение на Заповед № РКП20-РД 56-147/20.10.2020 год. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;  
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл.експерт в отдел „УТКРКС”;

### ЧЛЕНОВЕ:

1. Темспуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна”
2. инж. Георги Радиопов – началник отдел „ИИБЕ” – в отпуск;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС”;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ”;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. гл. инспектор инж. Яни Колев – н-к сектор ДПК и ПД в ОЗ РСРБЗН при СДРБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

## СТАТИЯ 1

Арх. К. Петров докладва проект за обект: „Цех за производство на алуминиеви и ПВЦ дограми и офиси”, фаза РII по чл. 148, ал. 6 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 68134.1114.193, УПИ XII-193, кв. 129, м. „Факултета”, внесен с вх. № РКП19-АП00-95/27.11.2019 г.

Горенцитираната сграда е изгоряла през м. май 2018 год. възстановена е от собствениците си в периода август – септември 2019 год.

Със заявление от 27.11.2019 год. е поискано одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж на основание чл. 148, ал. 6 от ЗУТ.

За фактите и обстоятелствата е изготвен констатиращ протокол от 11.06.2020 год. от служители на район „Красна поляна” и представители на ОЗ РСРБЗН.

Арх. К. Петров: Считам, че няма налични обстоятелства за аварийна ситуация, която да застрашава големи части от населението вследствие изгорялата сграда, поради което не може да бъде издадено разрешение за строеж по чл. 148, ал. 6 от ЗУТ.

Инж. Р. Полимеров: Смятам, че е била налице аварийна ситуация по смисъла на § 1, т. 3 от Закона за защита при бедствия . Съгласно представената експертиза за състоянието на сградата, същата е загубила пространствена устойчивост в следствие настъпилата авария (пожар от голям мащаб). Предвид същото и с оглед разпоредбите на чл. 195, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, собственикът е предприел действия по възстановяване

на законен строеж, /УВЕ № 768/2012 год./. В тази връзка и с оглед разпоредбите на чл. 6 от АПК, считам че може да се одобри проект и да се издаде разрешение за строеж, на основание чл. 148, ал. 6 от ЗУТ.

С писмо № СО-2844-03-592 от 24.09.20 гад. на зам. началника на ДНСК е поискано от СО и от гл. архитект на СО решаване на случая по същество.

На запитване относно конкретния случай зам. министър на МРРБ не изразява конкретно становище по случая.

След стапалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дана следното

### СТАНОВИЩЕ:

Във връзка със сложността на преписката предлага Гл. архитект да изпрати внесените проекти в НАГ за решаване от Главния архитект на СО.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: .....  
/инж. Ваня Петрова/

### ЧЛЕНОВЕ:

1. ....  
/Теменуга Василева /

2. в отпуск  
/инж. Георги Радионов/

3. ....  
/инж. Цветанка Заркова/

4. ....  
/инж. Румен Полимеров/

5. ....  
/ландш.арх.Теодора Генчева/

6. ....  
/инж. Петя Делчева /

7. ....  
/инж. Яни Колев/

8. .....  
/арх. Пламен Генов/

9. ....  
/арх. Марин Колев/

10. ....  
/инж. Илка Симиджиева/