



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krashnapolyana.bg



УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна“ Иван Чакъров/

ПРОТОКОЛ № 12

Днес, 08.10.2021 год., в изпълнение на Заповед № РКП21-РД 56-209/05.10.2021 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна“;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл.експерт в отдел „УТКРКС“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна“
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД“;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС“;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ“ – в отпуск;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров – началник на 03 РСРБЗН при СДРБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Арх. Ел. Хетемова докладва проект за ПУП – ИПРЗ за кв. 107а, УПИ I-за жс, за създаване на нови УПИ I-за жс, нов УПИ VI-1431,1432,1446 за жс и тп, нов УПИ VII-за озел., м. „Овча купел“, /кв. 107а и 107б, м. „Юбилейна гора“/, внесен с вх. № РКП21-ГР00-11/27.07.2021 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 11 от ЗУТ. В законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУГТ няма постъпили възражения.

Установено е дублиране на номера на УПИ VI и УПИ VII. В заповед № РА50-454/10.06.2019 год. за разрешаване изработването на ПУП за ПИ с идентификатори 68134.1109.1464 и 68134.1109.1473, кв. 107а, м. „Овча купел“ /кв. 107а и 107б, м. „Юбилейна гора“/ вече фигурират нови УПИ VI-1464,1473 и УПИ VII-1464,1473, като проектът за ПУП – ИПРЗ по отношения на ПИ с идентификатор 68134.1109.1464 и 68134.1109.1473 вече е приет от ОЕСУТ.

За ПИ с идентификатори 68134.1109.1431, 68134.1109.1432 и 68134.1109.1446 е издадена заповед № РА50-291/15.04.2020 год. за разрешаване изработването на ПУП – ИПРЗ за нови УПИ VI-1431,1432,1446 за жс и тп, нов УПИ VII-за озеленяване, м. „Овча купел“, /кв. 107а и 107б, м. „Юбилейна гора“/.

Район „Красна поляна“ няма други забележки.

СТАТИЯ 2

Инж. Цв. Заркова докладва писмо от Столична община с вх. № РКП21-ГР94-394/5/01.09.2021 год. с искане на становище относно жалба от Момчил Стефанов и Веска Стефанова, чрез адв. Станимир Христов, съгласно която не е удовлетворено искането им за закупуване на 2,758% ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.1108.151 с площ от 4503 кв.м., за който е отреден УПИ I-за ожс, кв. 34, м. ж.к. „Красна поляна”.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Сграда с идентификатор 68134.1108.151.2 – бл. 134, ж.к. „Западен парк” попада в УПИ I – за ожс, кв. 34, м. ж.к. „Красна поляна”. В същия урегулиран поземлен имот попада и сграда с идентификатор 68134.1108.151.1. УПИ I-за ожс, кв. 34, м. ж.к. „Красна поляна” е частна общинска собственост, съгласно АОС № 768 от 10.10.2006 год. Съгласно чл. 46, ал. 4 от Наредбата за общинска собственост на Столична община собственици на жилища притежаващи идеални части от право на строеж върху общинска земя могат да придобият съответната идеална част от правото на собственост върху земята при условия, че за сградата е отреден поземлен имот или урегулиран поземлен имот. В настоящия момент това условие не е налице, т.е. не е обособен самостоятелен УПИ за сграда с идентификатор 68134.1108.151.2. За обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот за сграда с идентификатор 68134.1108.151.2 – бл. 134, ж.к. „Западен парк”, следва процедурата по допускането и одобряването на ПУП да бъде проведена по чл. 22, ал. 7 от ЗУТ. Искането за закупуване на идеални части може да бъде удовлетворено след влизане в сила на заповедта за одобряване на новообразуван УПИ за сграда с идентификатор 68134.1108.151.2, като молителите могат да придобият 2,758 % идеални части от правото на собственост върху новообразуван УПИ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:

/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/Теменуга Василева/

2.

/инж. Георги Радионов/

3.

/инж. Цветанка Заркова/

4.

/инж. Румен Полимеров/

5.

/ландш.арх. Теодора Генчева/

6.

/инж. Петя Делчева/

7.

/инж. Владимир Димитров/

8.

/арх. Пламен Генов/

9.

/арх. Марин Колев/

10.

/инж. Илка Симиджиева/