



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна” – Иван Чакъров/

ПРОТОКОЛ № 01

Днес, 13.01.2023 год., в изпълнение на Заповед № РКП23-РД 56- 4/10.01.2023 г. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл. експерт в отдел „УТКРКС”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна” ;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ”;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „ УОСЖФРКТД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС”;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ” – в отпуск;
6. арх. Васил Николов - представител на Столична РЗИ;
7. инж. Венцислав Станков –представител на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж. Здравка Андреева докладва проект за ПУП – ПРЗ за нови УПИ III – 18- за жилищни нужди и УПИ IV-18 за жилищни нужди, ПИ с идентификатор 68134.1109.18, кв. 66, м. „Факултета”, внесен с вх. № РКП21-ГР00-15/2/07.11.2022 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Разработката касае имот частна собственост. Район „Красна поляна” няма възражения.

СТАТИЯ 2

Инж. Цветанка Заркова докладва искане за информация от СОАПИ за градоустройствени параметри и становище относно съществуващи сгради за имот с идентификатор 68134.1106.85, включен в ГОПРПИ, внесено с вх. № 05-56/07.06.2019 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Имот с идентификатор 68134.1106.85, УПИ ХХ-219, кв. 70, м. „Разсадника-Коньовица” е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1008/08.11.2012 год.

Съгласно действащия за кв. 70, м. „Разсадника-Коньовица” ПУП – ЧИЗРП и КЗСП1 одобрен със заповед № РД-09-50-166/13.04.1994 год. на Главен архитект на София, УПИ ХХ-219 е предвиден за свързано жилищно строителство.

С ПУП – ИПРЗ и РУП на УПИ ХХ-219, кв. 70, одобрен със заповед № РА50-96/13.02.2020 год. на Главен архитект на СО, е образуван нов УПИ ХХ-85- „за КОО и ЖС”.

По ОУП имотът попада в Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване Жг със следните параметри: максимална плътност на застрояване 60%, Кинт. 3,5, минимално озеленяване 20%, кота корниз 26 м. По ПУП параметрите са следните: максимална плътност на застрояване 57%, Кинт. 3,5, минимално озеленяване 20%, кота корниз 26 м.

Съществуващите жилищни сгради в УПИ ХХ-219, кв. 70, м. „Разсадника-Коньовица” с идентификатори 68134.1106.85.1 и 68134.1106.85.2 нямат постоянен градоустройствен статут и подлежат на премахване при реализиране на действащия подробен устройствен план.

СТАТИЯ 3

Инж. Цветанка Заркова докладва искане за информация от СОАПИ за градоустройствени параметри и становище относно съществуващи сгради за имот с идентификатор 68134.1108.152, включен в ГОПРПИ, внесено с вх. № 05-56/07.06.2019 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

ПИ с идентификатор 68134.1108.152, УПИ II-за битов комбинат, кв.34, м. ж.к. „Красна поляна” е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1309/31.10.2018 г.

Съгласно действащия за кв. 34, м. ж.к. „Красна поляна” ПУП – ЗРП на м. ж.к. „Красна поляна”, одобрен със заповед № РД-50-09-314/08.08.1988 г на Главен архитект на София, УПИ II е с предназначение за битов комбинат.

По ОУП имотът попада в Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк със следните параметри: максимална плътност на застрояване 40%, Кинт. 3,0, минимално озеленяване 40%, кота корниз 26 м. за жилищни сгради и 32 м. за обществени сгради. По ПУП няма зададени параметри.