



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна” – Иван Чакъров/



ПРОТОКОЛ № 02

Днес, 27.01.2023 год., в изпълнение на Заповед № РКП23-РД 56-20/24.01.2023 г. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл.експерт в отдел „УТКРКС”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна” ;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ”;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС”;
5. ландш.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ” – в отпуск;
6. арх. Жени Филипова - представител на Столична РЗИ;
7. инж. Венцислав Станков –представител на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж. Ваня Петрова докладва проект за ПУП –ИПРЗ за УПИ I – 458,459,332,479 за скл.база и офиси, , кв. 1а, м. „Трудови войски – с. Суходол” за привеждане на вътрешните регулационни линии и уличната регулационна линия по източната граница на УПИ I – 458,459,332,479 за скл.база и офиси, в съответствие с имотните граници по кадастрална карта на ПИ с идентификатор 68134.1113.194, внесен с вх. № РКП21-ДР00-601/4/20.12.2021 год. и донасяне на документи с вх. № РКП21-ДР00-601/25/04.01.2023 год. и вх. № РКП21-ДР00-601/26/20.01.2023 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект. Предлага Главния архитект да издаде заповед за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ:

- изменение на плана за регулация на УПИ I – 458,459,332,479 за скл.база и офиси, кв. 1а, м. „Трудови войски – с. Суходол” за привеждане на вътрешните регулационни линии и уличната регулационна линия по източната граница в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1113.194 по кадастрална карта;
- изменение на плана за застрояване.

СТАТИЯ 2

Инж. Ваня Петрова докладва искане проект за възстановяване на строителни книжа по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ за обект: нежилищен имот „Клуб-игротейка”, обект с идентификатор 68134.1107.168.2.1 в ПИ с идентификатор 68134.1107.168, отнасящ се за кв. 4 – за ожс, м. НПЗ „Средец”, внесено с вх. № РКП22-АП00-44/29.08.2022 год. и довносяне на документи с вх. № РКП22-АХ00-44/1/27.09.2022 год., вх. № РКП22-АХ00-44/4/31.10.2022 год., вх. № РКП22-АХ00-44/5/30.12.2022 год. и вх. № РКП22-АХ00-44/6/20.01.2023 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да одобри представения проект – заснемане за възстановяване на изгубени строителни книжа по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ.

СТАТИЯ 3

Инж. Ваня Петрова докладва молба вх. № РКП22-ГР94-1140/01.12.2022 год. от Борис Борисов, собственик на ПИ с идентификатор 68134.1109.390, с искане на становище относно допускане и разрешаване изработване на проект за ПУП – ПРЗ от Главен архитект на СО за ПИ с идентификатор 68134.1109.390 и част от ПИ с идентификатор 68134.1109.335 – общинска собственост, за образуване на нов УПИ I-390,335, кв. 36, м. „Факултета”

Искането е разгледано в статия 2 по протокол № 18/23.12.2022 год. и е поискана промяна на представеното мотивираното предложение, отразяваща нанасяне на ПИ 1078, к.л. 333 и 356 – частна собственост.

Представено е ново мотивирано предложение, съобразено с препоръките на РЕСУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното