



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg



УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна” – Иван Чакаров/

ПРОТОКОЛ № 04

Днес, 10.02.2023 год., в изпълнение на Заповед № РКП23-РД 56-28/07.02.2023 г. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл.експерт в отдел „УТКРКС”;
ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна”;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ”;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС”;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ” – в отпуск;
6. арх. Жени Филипова - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров – началник на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж. Цветанка Заркова докладва преписка за имот на територията на район „Красна поляна”, м. „Факултета”, предложен за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 год. - ПИ с идентификатор 68134.1109.1556, стар ПИ 942, кв. 88, м. „Факултета”.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

ПИ с идентификатор 68134.1109.1556, стар ПИ 942, кв. 88, м. „Факултета” по ОУП попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм*. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 1,3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 10 м . По действащия план на м. „Факултета”, одобрен с Решение № 388, по Протокол № 64 от 26.06.2014 год. на СОС горечитираният имот попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм*. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 1,3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 10 м.

СТАТИЯ 2

Инж. Цветанка Заркова докладва преписка за имот на територията на район „Красна поляна”, м. „Факултета”, предложен за включване в Програмата за придобиване,

управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 год. - ПИ с идентификатор 68134.1109.1558, стар ПИ 694, кв. 71, м. „Факултета”.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

ПИ с идентификатор 68134.1109.1558, стар ПИ 694, кв. 71, м. „Факултета” по ОУП попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм*. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 1,3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 10 м. По действащия план на м. „Факултета”, одобрен с Решение № 388, по Протокол № 64 от 26.06.2014 год. на СОС горечитираният имот попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм*. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 1,3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 10 м.

СТАТИЯ 3

Инж. Цветанка Заркова докладва преписка за имот на територията на район „Красна поляна”, м. „Факултета”, предложен за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 год. – ПИ с идентификатор 68134.1109.1560, стар ПИ 661, кв. 68, м. „Факултета”.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

ПИ с идентификатор 68134.1109.1560, стар ПИ 661, кв. 68, м. „Факултета” по ОУП попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм*. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 1,3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 10 м. По действащия план на м. „Факултета”, одобрен с Решение № 388, по Протокол № 64 от 26.06.2014 год. на СОС горечитираният имот попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм*. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 1,3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 10 м.

СТАТИЯ 4

Инж. Цветанка Заркова докладва преписка за имот на територията на район „Красна поляна”, м. „Факултета”, предложен за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 год. - ПИ с идентификатор 68134.1109.1561, стар ПИ 161, кв. 67, м. „Факултета”.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

ПИ с идентификатор 68134.1109.1561, стар ПИ 161, кв. 67, м. „Факултета” по ОУП попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм*. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 1,3, мин. озеленена площ 40%,