

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 03.04.23 г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

| | |
|------------------------------------|----|
| Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ | - |
| Комплексен доклад | Да |
| Категория на проекта: | |
| Идеен проект | - |
| Технически проект | Да |
| Работен проект | - |
| Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ) | - |
| Категория на строежа: | 5 |

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1/13.03.2023г.

Разрешава се на:

1. АДИ 95 – БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК/Булстат: 130039582
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, бул. "Президент Линкълн" № 60
2. Марияна | Дюлгерова, ЕГН:
Местоживеене: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, кв. "Сухогол", ул.

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 10.03.2023г. от Главен архитект на СО – р-н "Красна поляна"

За строеж: „Преустройство на тераса в зимна градина (покриване и остъкляване) и фирмени надписи“,

В имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1109.1455, идентификатор КККР (сграда/СОС): 68134.1109.1455.1, по КККР на гр. София, УПИ I-1132 – за КОО, кв. 1076, местност "ОВЧА КУПЕЛ", район Красна поляна, гр. София бул. Президент Линкълн №60

На основание чл.144 и чл.148 от ЗУТ и във връзка с чл. 49, ал. 1 от НПОРИМДИРДТСО
Комплексен доклад за оценка на съответствието № ДС (КР)-1/17.02.2023г., изготвен от "ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 131212276, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул. "Триадица" №6, представлявано от Веселина Митева, Татяна Поповска. Удостоверение № РК-0211 от 03.06.2019г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 32,74 кв.м. РЗП = 32,74 кв.м.

Платена такса в размер 208,95 лв.

Платена такса в размер 250,00 лв.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;
3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП23-ГР94-278 от 08.03.2023г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО – р-н "Красна поляна" :

арх. Камен Петров





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 21356-283
...10...01...2023 г.

ДО
Г-ЖА МАРИЯНА ДЮЛГЕРОВА
УПРАВИТЕЛ
НА „АНД 95 БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
БУЛ. „ПРЕЗИДЕНТ ЛИНКЪЛН“ № 60
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство на тераса (покриване и остъкляване) в зимна градина и фирмени надписи“, находящи се в поземлен имот 68134.1109.1455.1, УПИ I-1132, кв.107в, местност „Овча купел 1“, район „Красна поляна, Столична община.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЮЛГЕРОВА,

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация за горечитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда преустройство на тераса (покриване и остъкляване) в зимна градина и фирмени надписи на двуетажна сграда за автосервиз с кафе, находящи се в поземлен имот 68134.1109.1455.1, УПИ I-1132, кв.107в, местност „Овча купел 1“, район „Красна поляна, Столична община.

Съгласно общия устройствен план на Столична община, сградата попада в територия отредена за Смесена многофункционална зона със занижени параметри, като се покрива и остъклява съществуваща тераса.

Поземлен имот 68134.1109.1455 е с площ 528 кв. м, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 4,7 км от имота.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение, /

ИНЖ. ИРЕНА ТИТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

