

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

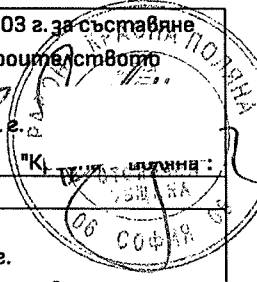
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 17.05.2023 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... 20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	5

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 2/25.04.2023г.

Разрешава се на:

1. Столична община - район "Красна поляна", ЕИК/Булстат: 0006963270579  
Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Освобождение" №25

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 25.04.2023г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Комбинирана детска площадка за деца от 0 до 3 г. и за деца от 3 до 12 г.“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1109.1543 - част, планоснимачен №: 206 - част, УПИ III - за училище, кв. 19, местност "ФАКУЛТЕТА", район Красна поляна, гр. София ул./бул. Владимир Куртев

На основание чл.144 и чл. 148 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 05/18.04.2023г., изготвен от "БИЛДИНГ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 200241195, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. "Красно село", ул. " " №, ет. ап, представлявано от Неделчо Недялков. Удостоверение № РК-0074 от 26.11.2018г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

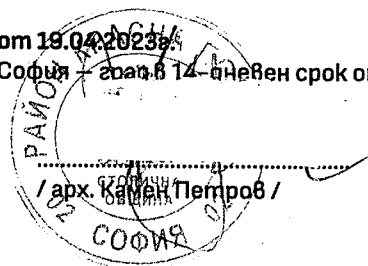
Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 1522,00 кв.м. РЗП = 1522,00 кв.м.

Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП22-ДР00-684(5) от 19.04.2023г.  
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна" :



Забелжка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

Изх. № *14700-10344*  
*...08...11.2022* г.

СО КРАСНА ПОЛЯНА  
Тел. (02) 921 72 37  
<http://krasnapolyana.bg>  
Вх. Към РКП22-ВК91-196-[3]  
08.11.2022 13:28:27



ДО  
Г-Н ИВАН ЧАКЪРОВ  
КМЕТ  
НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“  
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25  
ГР. СОФИЯ – 1330  
На Ваш Изх. № РКП22-ВК91-196-(1)/29.07.2022 г.

*К. Петров*  
*А. Георгиев*

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Проучване и проектиране на комбинирана детска площадка за деца от 0 до 3 г. и за деца от 3 до 12 г.“ в УПИ III – за училище, кв. 19 (поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1543), м. „Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,**

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда проучване, проектиране и изграждане на комбинирана детска площадка за деца от 0 до 3 г. и за деца от 3 до 12 г. в УПИ III – за училище, кв. 19 (поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1543), м. „Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община. Имотът е с площ 5760 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

По данни на възложителя се предвижда използването на съществуващата техническа инфраструктура. Пешеходният достъп се осъществява чрез изградената пътна инфраструктура на района, от ул. „Суходолска“.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от



мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Защитените зони отстоят на 5,33 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ЦЕТКОВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

