



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krashnapolyana.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна” – Иван Чакъров/

ПРОТОКОЛ № 08

Днес, 19.05.2023 год., в изпълнение на Заповед № РКП23-РД 56-95/16.05.2023 г. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл.експерт в отдел „УТКРКС”;
ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна” ;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ”;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „ УОСЖФРКТД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС”;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ” – в отпуск;
6. арх. Жени Филипова - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров –началник на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж.Здравка Андреева докладва проект за ПУП – ПРЗ за нов УПИ I-39,31 за жс, ПИ с идентификатор 68134.1114.39, ПИ 68134.1114.31, кв. 87, м. „Факултета”, внесен с вх. № РКП23-ГР00-10/09.02.2023 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Разработката касае имот с идентификатор 68134.1114.31 – частна общинска собственост и имот с идентификатор 68134.1114.39 - частна собственост. Район „Красна поляна” няма възражения по проекта.

СТАТИЯ 2

Инж.Ваня Петрова докладва искане от Живко Трайков – съсобственик на УПИ IV-341 за даване на съгласие за изработване, процедуране и одобряване на ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ II-ОбНС, /ПИ с идентификатор 68134.1107.299/, УПИ III-342, /ПИ с идентификатор 68134.1107.223/, УПИ IV-341, /ПИ с идентификатор 68134.1107.221/,

УПИ V-269 /ПИ с идентификатор 68134.1107.269/ за обособяване на нови УПИ II-299, 223- за ЖС, магазини, гаражи и тп, УПИ IV-221, УПИ V-269, кв. 2а, м. НПЗ „Средец“, внесено с вх. № РКП23-ГР94-497/11.05.2023 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Дава съгласие за изработване, процедуране и одобряване на ПУП - ИПРЗ и РУП за УПИ II-ОБНС, /ПИ с идентификатор 68134.1107.299/ - частна общинска собственост, УПИ III-342, /ПИ с идентификатор 68134.1107.223/ - частна общинска собственост, УПИ IV-341, /ПИ с идентификатор 68134.1107.221/ - частна собственост, УПИ V-269 /ПИ с идентификатор 68134.1107.269/ - частна собственост за обособяване на нови УПИ II-299, 223- за ЖС, магазини, гаражи и тп, УПИ IV-221, УПИ V-269, кв. 2а, м. НПЗ „Средец“ по реда на чл. 135а и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Разработката на ПУП, съгласуването му с експлоатационните дружества и с всички държавни и общински институции ще бъдат финансирани изцяло от заявителя, съгласно заявление вх. № РКП23-ГР94-497/11.05.2023 год.

Разработения ПУП – ИПРЗ и РУП, преди внасяне в НАГ, следва да се представи в район „Красна поляна“ за съгласуване.

СТАТИЯ 3

Инж.Здравка Андреева докладва заявление от „Деско 1“ ЕООД, с управител Илиян Йосифов с искане за изменение на подробна схема № 32 - разширяване на преместваем търговски обект – павилион № 32.1, внесено с вх. № РКП23-ДР00-113/2023 год. и донасяне на документи с вх. № РКП23-ДР00-113/1/2023 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Район „Красна поляна“ не възразява да бъде разширен преместваем търговски обект - павилион № 32.1 – с 1 модул – 22,75 кв.м. и 5 модула – 102,70 кв.м., в УПИ II-за ОЖС, кв. 6ба, м. „Разсадника-Коньовица“.

Предлага на Кмета и на Главния архитект да съгласуват схемата и преписката да се изпрати служебно в НАГ за одобряване на разширението на павилион № 32.1 в схема № 32 за разполагане на преместваеми търговски обекти и съоръжения.

СТАТИЯ 4

Арх. Елена Хетемова докладва писмо на НАГ изх. № САГ23-ГР00-710/1/20.03.23г./10.04.23 г. относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1109.567, 68134.1109.568, 68134.1109.569, 68134.1109.1476, за създаване на нов УПИ I-567,568,569,1476 за жил.строителство и магазин, кв. 42, м. „Факултета“, внесено с вх. № РКП21-ДИ05-31/2/10.04.2023 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

- Поддържа искането за създаване на самостоятелен УПИ върху общински имоти с идентификатори 68134.1109.568, 68134.1109.569 и част от 68134.1109.1476.
- Не възразява за имот с идентификатор 68134.1109.567 и за придаваемата част от общински имот с идентификатор 68134.1109.1476 да бъде обособен самостоятелен УПИ.
- Застрояването между новообразуваните общински и частен УПИ да бъде разположено на калкан по общата граница на имоти с идентификатори 68134.1109.568 и 68134.1109.567.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:
/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/Теменуга Василева/
2.
/инж. Георги Радионов/
3.
/инж. Цветанка Заркова/
4.
/инж. Румен Полимеров/
5. в отпуск
/ландш.арх. Теодора Генчева/

6.
/арх. Жени Филипова/
7.
/инж. Владимир Димитров/
8.
/арх. Пламен Генов/
9.
/арх. Марин Кюлев/
10.
/инж. Илка Симиджиева/