



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна“ Иван Чакъров/

ПРОТОКОЛ № 12

Днес, 04.08.2023 год., в изпълнение на Заповед № РКП23-РД 56-136/01.08.2023 г. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна“;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл.експерт в отдел „УТКРКС“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна“ ;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД“ – в отпуск;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС“;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ“ – в отпуск;
6. арх. Кристина Лозанова - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров –началник на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж. В. Петрова докладва мотивирано предложение от „Икос Билд“ ЕООД за изменение на план за регулация на УПИ I-за спортен комплекс, за обособяване на нов УПИ III-371,372, „за жил. стр., общ. обсл. и траф.“ по имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.1107.371 и 68134.1107.372, План за застрояване на нов УПИ III-371,372, „за жил. стр., общ. обсл. и траф.“ и Изменение на план за улична регулация от о.т. 194а до о.т. 198б, кв. 11, м. НПЗ „Средец“, внесено с вх. № РКП23-ДР00-46/19.01.2023 год. и довясяне на документи с вх. № РКП23-ДР00-46/1/21.07.2023 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Не възразява да бъде издадена заповед за допускане за изменение на план за регулация на УПИ I-за спортен комплекс, за обособяване на нов УПИ III-371,372, „за жил. стр., общ. обсл. и траф.“ по имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.1107.371 и 68134.1107.372, План за застрояване на нов УПИ III-371,372, „за жил. стр., общ. обсл. и траф.“ и Изменение на план за улична регулация от о.т. 194а до о.т. 198б, кв. 11, м. НПЗ „Средец“.

Предлага на Кмета мотивираното предложение да бъде изпратено служебно в НАГ за допускане изработването на ИПРЗ на нов УПИ III-371,372, „за жил. стр., общ. обсл. и траф.“, кв. 11, м. НПЗ „Средец“.

СТАТИЯ 2

Н. Борисова докладва писмо на зам. кмет на Столична община г-жа Ралица Стоянова изх. № СОА23-ДИ11-3345/1/14.07.2023 год. за изпълняване на указания по Решение по адм. дело № 738/2023 год. на Административен съд – София – град, второ отделение, 25-състав по жалба на „НАШ ДОМ” АД.

Жалбата е във връзка с отказ за закупуване на УПИ I, кв. 131а, м. ж.к. „Красна поляна” от г-н Рачо Иванов, изпълнителен директор на „НАШ ДОМ” АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Относно искането на „НАШ ДОМ” АД за закупуване на ПИ с идентификатор 68134.1108.221, УПИ I-за общ.обслужване, кв. 131а, м. ж.к. „Красна поляна” изразяваме мнение за нецелесъобразност на искането.

ПИ с идентификатор 68134.1108.221, УПИ I-за общ.обслужване, кв. 131а, м. ж.к. „Красна поляна” по ОУП попада в Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 26 м. за жил. сгради и до 32м. за общ.сгради . По действащия план на м. ж.к.„Красна поляна”, одобрен с Решение № 144, по Протокол № 7 от 28.01.2016 год. на СОС горесцитираният имот попада в Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 40%, Кинт. 3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 26 м.

Във връзка с Решение № 3837 от 12.06.2023 г. по адм. дело № 738/2023 год. на Административен съд – София – град, второ отделение, 25-състав, предлага на кмета на район „Красна поляна” искането на „Наш дом” АД да бъде изпратено служебно в СО за процедуране и произнасяне.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:
/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/Геменуга Василева/

2.
/инж. Георги Радионов/

3. в отпуск
/инж. Цветанка Заркова/

4.
/инж. Румен Полимеров/

5. в отпуск
/ландш.арх. Теодора Генчева/

6.
/арх. Кристина Лозанова/

7.
/инж. Владимир Димитров/

8.
/арх. Пламен Генов/

9.
/арх. Марин Колев/

10.
/инж. Илка Симиджиева/