

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 14.08.23 г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	4

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 4/18.07.2023г.

Разрешава се на:

1. "МАГNUM Д" ЕООД, ЕИК/Булстат: 831674421

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Суходолска" № 54, управител Делян Димитров

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 17.07.2023г. от Главен архитект на СО – р-н "Красна поляна"

За строеж: „Складова сграда и водопътна изгребна яма”,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1111.1251, планоен №: 869,895, район Красна поляна, гр. София ул. Суходолска №56

На основание чл.144 и чл.148 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "РАФАИЛОВ КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 121811498, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1680, ул. "Родопски извор" № , представлявано от инж.Петър Рафаилов. Удостоверение № РК-0364 от 19.12.2019г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Част от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 785,98 кв.м. РЗП = 1888,32 кв.м. РЗП със сутерен = 3100,94 кв.м.

Платена такса в размер 19 017,12 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП23-АП00-9 (1) от 28.06.2023г., РКП23-АП00-9 (2) от 10.07.2023г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО – р-н "Красна поляна" :

/ арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.

водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 5,30 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



За директор на РИОСВ - София:

Директор на дирекция: *Маринова*

Заповед за заместване: *РД-97/24.09.21*

