

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2008 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 08.09.23, 20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	-
Работен проект	Да
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	5

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 5/22.08.2023г.

Разрешава се на:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/Булстат: 000696327

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Московска" №33, кмет Йорданка Фандъкова

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 22.08.2023г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Детска площадка за деца от 3 г. до 12 г. в УПИ I за ОЖС и КОО, ПИ с идентификатор 68134.1106.256, кв. 66, местност "Разсадника - Коньовица", гр. София”,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1106.256, УПИ I, кв. 66, местност ЖК РАЗСАДНИКА-КОНЬОВИЦА, район Красна поляна ж.к. Разсадник Коньовица

На основание чл.144 и чл.148 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "СОФИНВЕСТ" ЕАД, ЕИК 206671456, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Париж" № 3, представявано от инж.Чавдар Гигов. Удостоверение № РК-0219 от 20.05.2019г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Част от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 150,00 кв.м. РЗП = 150,00 кв.м.

Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП23-ДРО0-537 от 18.08.2023г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна" :

арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



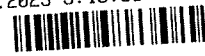
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Ниво на класификация 1
TLP - GREEN

Изх. № 264-2531
13.03.2023 г.

ДО
Г-Н ИВАН ЧАКЪРОВ
КМЕТ
НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25
ГР. СОФИЯ – 1330

СО КРАСНА ПОЛЯНА
Тел. (02) 921 72 37
http://krasnapolyana.bg
Вх. РКП23-ДИ05-58
17.03.2023 9:15:55



К. Петров
Р. Катърджиев

Иван Чакъров
Александър
09.04.23

Относно: Инвестиционно предложение за „Проучване и проектиране на 3 комбинирани детски площадки за деца от 3 до 12 г. в : УПИ за ОЖС и клуб, кв. 7 (поземлени имоти с идентификатори 68134.1107.155 и 68134.1107.303), м. „НПЗ Средец“, район „Красна поляна“, Столична община; УПИ I за ОЖС, кв. 4 (поземлен имот с идентификатор 68134.1107.168), м. „НПЗ Средец“, район „Красна поляна“, Столична община; УПИ I за ОЖС и КОО и спортна площадка, кв. 66 (поземлен имот с идентификатор 68134.1106.256), м. „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

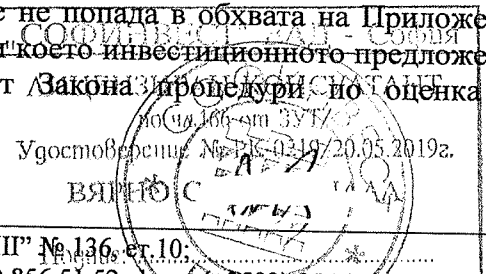
Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, площадките на които ще се реализира инвестиционното предложение са разположени в: УПИ за ОЖС и клуб, кв. 7 (поземлени имоти с идентификатори 68134.1107.155 и 68134.1107.303), м. „НПЗ Средец“, район „Красна поляна“, Столична община; УПИ I за ОЖС, кв. 4 (поземлен имот с идентификатор 68134.1107.168), м. „НПЗ Средец“, район „Красна поляна“, Столична община; УПИ I за ОЖС и КОО и спортна площадка, кв. 66 (поземлен имот с идентификатор 68134.1106.256), м. „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“, Столична община.

За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Достъпът до площадките ще се осъществява по съществуващата алейна мрежа.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.



Обектите, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 5,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или в някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

