

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 08.09.2023 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	-
Работен проект	Да
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	5

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 8/22.08.2023г.

Разрешава се на:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/Булстат: 000696327**

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Московска" №33, кмет Йорданка Фандъкова

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 22.08.2023г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Комбинирана спортна площадка – игрище за минифутбол и баскетбол в УПИ I за ОЖС и магазин, ПИ с игент. 68134.1106.257 кв. 100, м. "Разсадника – Коньовица", гр. София”,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1106.257, УПИ I, кв. 100, местност ЖК РАЗСАДНИКА-КОНЬОВИЦА, район Красна поляна ж.к. Разсадник Коньовица

На основание чл.144 и чл.148 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "СОФИНВЕСТ" ЕАД, ЕИК 206671456, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Париж" № 3, представявано от инж.Чавдар Гигов. Удостоверение № РК-0219 от 20.05.2019г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 570,00 кв.м. РЗП = 570,00 кв.м.

Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП23-ДР00-535 от 18.08.2023г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна" : .....

/ арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 4408-4880  
..24.07.2023 г.

ДО  
Г-Н ИВАН ЧАКЪРОВ  
КМЕТ  
НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“  
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25  
ГР. СОФИЯ

СО КРАСНА ПОЛЯНА  
Тел. (02) 921 72 37  
<http://krasnapolyana.bg>  
Вх. Към РКП23-ВК91-90-[4]  
24.07.2023 14:04:29



Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на комбинирана спортна площадка“ УПИ I „за ОЖС“, кв. 100, м. „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Е. Петров

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на комбинирана спортна площадка в УПИ I „за ОЖС“, кв. 100, м. „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“, Столична община. Площадката е позиционирана в междублоково пространство, като достъпът до нея се осъществява по съществуващата алейна мрежа.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 6 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони.

СОФИЙСКИ Окръжен административен съд - СОФИЯ  
по ул. 166 от ЗУТ/  
Удостоверение № 19/20.05.2019 г.  
ВЯРНО е ТААА



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

**ГУМЯНА МАРИНОВА**

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

